

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3554 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 5. 29. 개시결정			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김상희	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.05.31.~	85,000,000		2021.05.31.	2021.04.21.		
<p><비고> 김상희:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 6번 주택임차권 (2024.7.15. 접수 제86984호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
공부상 동 표시 없으나 통상 "국제빌라 B동"으로 불림										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3554

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 송촌동 227-28

[도로명주소] 대전광역시 대덕구 한밭대로1283번길 90

철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브

지붕 4층 다세대주택

1층 118.1㎡

2층 167.78㎡

3층 167.78㎡

4층 155.9㎡

철근콘크리트조 슬래브 지하실

48.8㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트조

52.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 송촌동 227-28

대 427.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 427.7분의 40.3839

감정평가액

90,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

90,000,000

9,000,000

2회

2026.04.14

63,000,000

6,300,000

3회

2026.05.19

44,100,000

4,410,000

4회

2026.06.23

30,870,000

3,087,000