

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경501844 청산을위한형식 적경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2006.01.19. 가압류, 목록2 2009.01.07. 가압류		배당요구종기	2025. 5. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김명길	목록1 동쪽 주택	현황조사	- 임차인					2023.05.15		
박찬복	목록1 서쪽 주택	현황조사	- 임차인					2016.07.01		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외하는 지상 건물 위하여 법정지상권이 성립할 여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-지분매각(목록1 소유자 장부구 지분 343분의 130, 목록2 소유자 장부구 지분 102분의 27 전부)</p> <p>-공유자 우선매수권은 1회만 행사할 수 있음</p> <p>-목록1 토지의 동쪽에 제시외 건물 3동, 서쪽에 제시외 건물 3동 및 제시외 수목 매각에서 제외</p> <p>-최저매각가격은 제시외 건물로 인해 제한 받는 가격임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경501844

[물건 1]

1. 대전광역시 서구 용촌동 465  
대 1715m<sup>2</sup>

매각지분 장부구 지분 343분의 130 전부

2. 대전광역시 서구 용촌동 465-3  
도로 102m<sup>2</sup>

매각지분 장부구 지분 102분의 27 전부

감정평가액		163,441,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	27,630,000	2,763,000
2회	2026.05.19	19,341,000	1,934,100
3회	2026.06.23	13,539,000	1,353,900
4회	2026.07.28	9,477,000	947,700
-----			
-일괄매각			
-지분매각(목록1 소유자 장부구 지분 343분의 130, 목록2 소유자 장부구 지분 102분의 27 전부)			
-공유자 우선매수권은 1회만 행사할 수 있음			
-목록1 토지의 동쪽에 제시외 건물 3동, 서쪽에 제시 외 건물 3동 및 제시외 수목 매각에서 제외			
-최저매각가격은 제시외 건물로 인해 제한 받는 가격임			
-----			