



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-1996-562223



[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

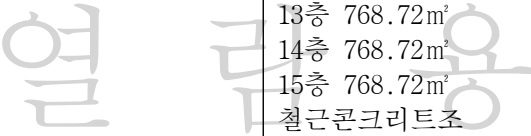
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 795.60㎡ 2층 768.72㎡ 3층 768.72㎡ 4층 768.72㎡ 5층 768.72㎡ 6층 768.72㎡ 7층 768.72㎡ 8층 768.72㎡ 9층 768.72㎡ 10층 768.72㎡ 11층 768.72㎡ 12층 768.72㎡ 13층 768.72㎡ 14층 768.72㎡ 15층 768.72㎡</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지하 대피소 765.20㎡ 부속건물</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1,2층 관리실및 독서실 469.26㎡</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1,2층 노인정 267.66㎡</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 지하주차장 1938.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕지하</del>	

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 지하주차장 1938.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 지하주차장 1938.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 지하주차장 2916.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 지하주차장 2763.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 중앙공급실 1758.84㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 중간기계실 212.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 중간기계실 212.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 중간기계실 212.00㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕지하</del> <del>1층 로라스케이프장</del> <del>484.55㎡</del> <del>조적조 평슬래브지붕 1층</del> <del>공중변소</del> <del>27.09㎡</del> <del>조적조 평슬래브지붕 1층</del> <del>경비실</del> <del>163.20㎡</del> (이상 부속건물은 <del>101동,102동,</del> <del>103동,104동,105동,106동,1</del> <del>07동,</del> <del>108동,109동,110동,111동,1</del> <del>12동,</del> <del>113동,114동,115동,116동,1</del> <del>17동,</del> <del>118동,119동공용임)</del>	
				부동산등기법 제177조의 6

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2		대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 [도로명주소] 대전광역시 서구 청사로 65	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 795.60㎡ 2층 768.72㎡ 3층 768.72㎡ 4층 768.72㎡ 5층 768.72㎡ 6층 768.72㎡ 7층 768.72㎡ 8층 768.72㎡ 9층 768.72㎡ 10층 768.72㎡ 11층 768.72㎡ 12층 768.72㎡ 13층 768.72㎡ 14층 768.72㎡ 15층 768.72㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지하 대피소 765.20㎡ 부속건물 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1,2층 관리실및 독서실 469.26㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1,2층 노인정 267.66㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 지하주차장 1938.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 지하주차장 1938.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 지하주차장 1938.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하	도로명주소 2011년11월30일 등기



[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 지하주차장 2916.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 지하주차장 2763.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 중앙공급실 1758.84㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 중간기계실 212.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 중간기계실 212.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 중간기계실 212.00㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하 1층 로라스케이프장 484.55㎡ 조적조 평슬래브지붕 1층 공중변소 27.09㎡ 조적조 평슬래브지붕 1층 경비실 163.20㎡ (이상 부속건물은 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 1 07동, 108동, 109동, 110동, 111동, 1 12동, 113동, 114동, 115동, 116동, 1 17동, 118동, 119동공용임)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 율평동 302	대	82320.4㎡	1995년6월10일

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월30일	제6층 제602호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제2책 75면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	82320.4분의 41.9227	1995년4월22일 대지권 1996년1월12일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 30번 분할개시결정등기)</del> <del>2020년9월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월1일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월3일 제35218호	1992년5월6일 매매	소유자 차명관 590915-***** <del>대전시 서구 월평동 둔산지구 284블럭</del> <del>황실타운 103동 602호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월17일 제27894호	1998년1월1일 행정구역변경	<del>차명관의 주소 대전 서구 월평동 302 황실타운</del> <del>103-602</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년8월13일 제92626호	2011년10월31일 도로명주소	차명판의 주소 대전광역시 서구 청사로 65, 103동602호(월평동, 황실타운)
2 (전 3)	가압류	<del>1996년10월14일 제102190호</del>	<del>1996년10월14일 대전지방 법원의 가압류 결정(96카단13741호)</del>	<del>청구금액 금30,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (대전동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 11일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2001년3월7일 제23558호	2001년2월28일 해제	
4	압류	<del>2002년11월7일 제134157호</del>	<del>2002년11월6일 압류(장급1621-1568)</del>	<del>채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (대전서부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2002년11월30일 제145078호	2002년11월30일 해제	
6	압류	<del>2002년12월21일 제152125호</del>	<del>2002년12월20일 압류</del>	권리자 국 처분청 대전세무서
7	6번압류등기말소	2003년1월17일 제5594호	2003년1월9일 해제	
8	압류	<del>2004년1월15일 제3974호</del>	<del>2004년1월13일 압류(장세46120-253)</del>	권리자 국 처분청 대전세무서
9	8번압류등기말소	2004년8월5일 제79564호	2004년7월30일 해제	
10	압류	<del>2005년2월21일 제15934호</del>	<del>2005년2월21일 압류(자격징수부-267)</del>	권리자 국민건강보험공단대전서부지사
11	10번압류등기말소	2005년5월20일 제58020호	2005년5월19일 해제	

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	<del>2011년6월21일 제67788호</del>	<del>2011년6월21일 압류(징수부-28 47)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대전동부지사)</del>
13	12번압류등기말소	2011년8월9일 제86929호	2011년8월9일 해제	
14	가압류	<del>2011년10월28일 제113988호</del>	<del>2011년10월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2011카단6 974)</del>	<del>청구금액 금6,152,881 원 채권자 김완수 대전광역시 서구 둔산동 908 샘머리아파트 222-1502</del>
15	14번가압류등기말소	2012년2월20일 제21398호	2012년2월16일 해제	
16	압류	<del>2012년9월18일 제91876호</del>	<del>2012년9월18일 압류(징수부-12 34)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)</del>
17	16번압류등기말소	2012년11월6일 제109638호	2012년11월6일 해제	
18	압류	<del>2013년3월14일 제23840호</del>	<del>2013년3월14일 압류(징수부-12 92)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)</del>
19	압류	<del>2014년4월17일 제37734호</del>	<del>2014년4월17일 압류(소득세과- 2743)</del>	<del>관리자 국 처분청 서대전세무서</del>
20	압류	<del>2014년5월8일 제46003호</del>	<del>2014년5월8일 압류(세무과-05 08)</del>	<del>관리자 대전광역시서구</del>
21	18번압류등기말소	2014년6월13일 제59313호	2014년6월13일 해제	
22	19번압류등기말소	2014년6월13일 제59736호	2014년6월13일 해제	

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	압류	<del>2014년6월24일 제62731호</del>	<del>2014년6월24일 압류(부가가치 세과-2571)</del>	<del>관리자 국 처분청 북대전세무서</del>
24	<del>압류</del>	<del>2014년8월6일 제80089호</del>	<del>2014년8월6일 압류(소득세과- 4907)</del>	<del>관리자 국 처분청 서대전세무서</del>
25	압류	<del>2014년8월19일 제85707호</del>	<del>2014년8월19일 압류(징수부-90 7777)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대전동부지사)</del>
26	24번압류등기말소	2015년5월20일 제59804호	2015년5월20일 해제	
27	23번압류등기말소	2015년5월21일 제59828호	2015년5월20일 해제	
28	20번압류등기말소	2015년5월26일 제61126호	2015년5월26일 압류해제	
29	가압류	<del>2015년7월16일 제81901호</del>	<del>2015년7월16일 대전지방법원의 가압류결정(201 5카단3236)</del>	<del>청구금액 금24,098,348 원 채권자 박영수 대전 서구 문예로 174, 106동 703호 (둔산동, 샘머리아파트1단지)</del>
30	29번가압류등기말소	2015년8월18일 제93909호	2015년8월13일 해제(취하)	
31	25번압류등기말소	2015년8월19일 제94096호	2015년8월18일 해제	
32	압류	<del>2015년9월7일 제103519호</del>	<del>2015년9월7일 압류(개인납세2 과-티33378)</del>	<del>관리자 국 처분청 북대전세무서</del>
33	32번압류등기말소	2015년9월10일 제106470호	2015년9월10일 해제	
34	압류	<del>2018년12월6일 제98680호</del>	<del>2018년12월6일 압류(세무과-19 432)</del>	<del>관리자 대전광역시대덕구</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
35	34번압류등기말소	2019년1월24일 제6105호	2019년1월24일 해제	
36	<del>압류</del>	<del>2019년4월25일 제34702호</del>	<del>2019년4월24일 압류(개인납세2 과-타28179)</del>	<del>권리자 국 처분청 북대전세무서장</del>
37	<del>압류</del>	<del>2019년9월19일 제79539호</del>	<del>2019년9월18일 압류(재산세과- 타18986)</del>	<del>권리자 국 처분청 북대전세무서장</del>
38	36번압류등기말소	2021년4월23일 제35000호	2021년4월22일 해제	
39	37번압류등기말소	2021년4월23일 제35018호	2021년4월22일 해제	
40	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1622712호	2025년4월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 230)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월3일 제35219호</del>	<del>1994년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천오백구십만원 채무자 차명관 대전시 서구 율평동 둔산지구 284블럭 황실타운 103동 602호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번등기는 건물만에 관한것임 1996년1월12일</del>
<del>1-2 (전 1-2)</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 전3번의 근저당권의 목적 물인이 건물과 그대지권</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년7월27일 제58753호</del>	<del>1994년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천육백만원 채무자 차명관 대전 서구 월평동 둔산지구 284블럭 황실타운 103동 602호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (서대전지점)</del>
2-1 ( <del>전 2-1</del> )				<del>전2변등기는 건물만에 관한것임 1996년1월12일</del>
2-2	2변 <del>근저당권담보추 가</del>			공동담보 4변의 <del>근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
3 ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년1월12일 제2249호</del>	<del>1996년1월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천오백구십만원 채무자 차명관 대전 서구 월평동 302 황실타운 103-602 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점) 공동담보 전1변의 <del>근저당권의 목적물에 추가</del></del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 11일 전산이기
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월17일 제27895호</del>	<del>2001년3월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천육백만원 채무자 차명관 대전 서구 월평동 둔산지구 284블럭 황실타운 103동 602호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (서대전지점) 2변의 <del>근저당권의 목적물에 추가</del></del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월10일 제129863호</del>	<del>2001년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 차명관 대전 서구 월평동 302 황실타운 103-602 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (대덕지점)</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년12월12일 제130920호	2001년12월12일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월4일 제89966호</del>	<del>2003년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 차명관 대전 서구 율평동 302 황실타운 103-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (오정동지점)</del>
8	5번근저당권설정등 기말소	2003년8월7일 제91462호	2003년8월7일 해지	
9	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년8월7일 제91463호	2001년10월28일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월22일 제16403호</del>	<del>2008년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,800,000원 채무자 차명관 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 103-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월28일 제36165호</del>	<del>2011년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 차명관 대전 서구 율평동 302 황실타운 103-602 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대덕테크노밸리지점)</del>
12	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년12월24일 제129566호	2012년12월24일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월24일 제129567호</del>	<del>2012년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 차명관 대전광역시 서구 청사로 65, 103동 602호 (율평동, 황실타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>대덕테크노밸리지점</del> )
14	근저당권설정	2014년10월27일 <del>제113420호</del>	2014년10월27일 설정계약	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 차명관 대전광역시 서구 청사로 65, 103동 602호(율평동, 황실타운) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (대덕지점) 공동담보 건물 대전광역시 대덕구 신일동 1673-32 토지 대전광역시 대덕구 신일동 1673-32 토지 대전광역시 대덕구 신일동 1673-9</del>
15	근저당권설정	2015년8월13일 제92627호	2015년8월13일 설정계약	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 차준호 대전광역시 서구 청사로 65,103동602호(율평동, 황실타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점)</del>
15-1	15번근저당권변경	2022년8월26일 제59767호	2022년8월26일 변경계약	채권최고액 금136,000,000원
16	11번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2015년8월13일 제92628호	2015년8월13일 해지	
17	14번근저당권설정등 기말소	2015년8월13일 제92629호	2015년8월13일 일부포기	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월19일 제94503호</del>	<del>2015년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사이스턴엔지니어링 대전광역시 대덕구 신일서로18번길 48 (신일동) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채기지원단) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 신일동 1673-9 차명관지분</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 대전광역시 대덕구 신일동 1673-32</del> <del>건물 대전광역시 대덕구 신일동 1673-32</del>
19	근저당권설정	2015년9월2일 제101802호	2015년9월2일 설정계약	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> 채무자 차준호 대전광역시 서구 청사로 65,103동602호(월평동, 황실타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점)
19-1	19번근저당권변경	2022년8월26일 제59768호	2022년8월26일 변경계약	채권최고액 금35,000,000원
20	18번근저당권설정등기말소	2015년10월30일 제153710호	2015년10월30일 일부포기	
<del>21</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월12일 제2569호</del>	<del>2015년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> 채무자 주식회사이스턴엔지니어링 대전광역시 대덕구 신일서로18번길 48(신일동) <del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636</del> <del>대구광역시 동구 침단로 7(신서동)</del> (대전채기지원단)
22	21번근저당권설정등기말소	2019년1월24일 제6171호	2019년1월24일 해지	
23	근저당권설정	2022년8월26일 제59769호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 차명관 대전광역시 서구 청사로 65,103동602호(월평동, 황실타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> (홍도동지점)
23-1	23번근저당권이전	2025년10월30일 제5678539호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-562223

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 302 황실타운 제103동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차명관 (소유자)	590915-*****	단독소유	대전광역시 서구 청사로 65,103동602호(월평동, 황실타운)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
40	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1622712호	채권자 농협은행 주식회사	차명관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2015년8월13일 제92627호	<del>채권최고액 금170,000,000원</del> 근저당권자 농협은행주식회사	차명관
15-1	근저당권변경	2022년8월26일 제59767호	채권최고액 금136,000,000원	차명관
19	근저당권설정	2015년9월2일 제101802호	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> 근저당권자 농협은행주식회사	차명관
19-1	근저당권변경	2022년8월26일 제59768호	채권최고액 금35,000,000원	차명관
23	근저당권설정	2022년8월26일 제59769호	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	차명관
23-1	근저당권이전	2025년10월30일 제5678539호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	차명관

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 6시35분52초