

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502230 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015. 8. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502230

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 월평동 302

황실타운

103동

[도로명주소] 대전광역시 서구 청사로 65

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층

아파트

1층 795.60㎡

2층 768.72㎡

3층 768.72㎡

4층 768.72㎡

5층 768.72㎡

6층 768.72㎡

7층 768.72㎡

8층 768.72㎡

9층 768.72㎡

10층 768.72㎡

11층 768.72㎡

12층 768.72㎡

13층 768.72㎡

14층 768.72㎡

15층 768.72㎡

철근콘크리트조 평슬래브지하

대피소 765.20㎡

부속건물

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1,2층 관리실및 독서실 469.26㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1,2층 노인정 267.66㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 지하주차장 1938.00㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 지하주차장 1938.00㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 지하주차장 1938.00㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 지하주차장 2916.00㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 지하주차장 2763.00㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕지하

1층 중앙공급실 1758.84㎡

 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하
 1층 중간기계실 212.00㎡
 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하
 1층 중간기계실 212.00㎡
 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하
 1층 중간기계실 212.00㎡
 철근콘크리트조 평슬래브지붕지하
 1층 로라스케이트장 484.55㎡
 조적조 평슬래브지붕 1층 공중변소
 27.09㎡
 조적조 평슬래브지붕 1층 경비실
 163.20㎡
 (이상 부속건물은 101동,102동,
 103동,104동,105동,106동,107동,
 108동,109동,110동,111동,112동,
 113동,114동,115동,116동,117동,
 118동,119동공용임)

전유부분의 건물의 표시

6층602호
 철근콘크리트조
 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 월평동 302
 대 82320.4㎡
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 82,320.4분의 41.9227

감정평가액		431,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	431,000,000	43,100,000
2회	2026.04.14	301,700,000	30,170,000
3회	2026.05.19	211,190,000	21,119,000
4회	2026.06.23	147,833,000	14,783,300
