



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-016944



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 755 네이버타워 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-5블럭 네이버타워 [도로명주소] 세종특별자치시 호려울로 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1,2층근린생활시설 1층 904.49㎡ 1층 86.02㎡ 2층 1,227.9㎡ 3층 1,227.9㎡ 4층 1,227.9㎡ 5층 1,227.9㎡ 6층 1,227.9㎡ 7층 951.31㎡ 8층 951.31㎡ 옥탑1층 31.92㎡ 지1층 1,644.46㎡ 지2층 1,602.04㎡ 지3층 1,541.67㎡	
2	2020년11월25일	세종특별자치시 보람동 755 네이버타워 [도로명주소] 세종특별자치시 호려울로 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1,2층근린생활시설 1층 904.49㎡ 1층 86.02㎡ 2층 1,227.9㎡ 3층 1,227.9㎡ 4층 1,227.9㎡ 5층 1,227.9㎡ 6층 1,227.9㎡ 7층 951.31㎡ 8층 951.31㎡ 옥탑1층 31.92㎡ 지1층 1,644.46㎡ 지2층 1,602.04㎡ 지3층 1,541.67㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 755 네이버타워 제8층 제807호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 755	대	1795.5㎡	2020년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	제8층 제807호	철근콘크리트구조 72.82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1795.5분의 18.049	2020년12월22일 대지권 2020년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월6일 제111173호		소유자 제오단위주민생계상가주식회사 164711-0041787 세종특별자치시 연기면 수왕로 56-3
2	소유권이전	2016년12월6일 제111174호	2016년12월6일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-4369호
3	소유권이전	2017년1월19일 제4536호	2017년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 제오단위주민생계상가주식회사 164711-0041787 세종특별자치시 연기면 수왕로 56-3
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년1월19일 제4537호	2017년1월13일 매매	소유자 이한준 630111-***** 대전광역시 유성구 은구비남로 56,904동

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 755 네이버타워 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호(노은동, 열매마을아파트9단지) 거래가액 금203,500,000원
5	가압류	2024년8월23일 제58565호	2024년8월23일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 2704)	청구금액 금252,408,177 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (남천안지점)
6	가압류	2024년9월23일 제64432호	2024년9월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6215)	청구금액 금305,034,719 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대전여신관리지원센터)
7	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1941707호	2025년4월25일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 345)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120, (충정로1가) (천안여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월9일 제8913호	2017년2월9일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 이한준 대전광역시 유성구 은구비남로 56,904동 802호(노은동, 열매마을아파트9단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (남천안지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-5블럭 네이버타워 제8층 제806호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월22일 등기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-016944

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 755 네이버타워 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이한준 (소유자)	630111-*****	단독소유	대전광역시 유성구 은구비남로 56,904동 802호(노은동, 열매마을아파트9단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월23일 제58565호	청구금액 금252,408,177 원 채권자 농협은행 주식회사	이한준
6	가압류	2024년9월23일 제64432호	청구금액 금305,034,719 원 채권자 주식회사 국민은행	이한준
7	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1941707호	채권자 농협은행 주식회사	이한준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월9일 제8913호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이한준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.