



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014685



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-62 이호드림파크 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	서울특별시 금천구 가산동 142-62 이호드림파크 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1274	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층다세대주택.오피스텔 지1층 236.51㎡ 1층 94.74㎡ 2층 149.16㎡ 3층 203.88㎡ 4층 203.88㎡ 5층 203.88㎡ 6층 156.72㎡ 7층 156.72㎡ 8층 156.72㎡ 9층 121.36㎡ 옥탑1층 20.76㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 142-62	대	391.5㎡	2021년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 32.50㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-62 이호드림파크 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	391.5분의 10.93	2021년5월27일 대지권 2021년6월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기) 2021년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월14일 제133162호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9457호
2	소유권이전	2021년6월14일 제133163호	2021년6월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이호드림파크 110111-4077213 서울특별시 서초구 방배로4길 6,2층(방배동,정도빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월14일 제133187호	2021년6월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-9025호
4	소유권이전	2021년9월28일 제219164호	2021년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이호드림파크 110111-4077213 서울특별시 서초구 방배로4길 6, 2층 (방배동,정도빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-62 이호드림파크 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월28일 제219165호	2021년5월15일 매매	소유자 공태성 620819-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1274,304호(가산동,이호드림파크)
5-1	민간임대주택등기	2021년9월28일 제219166호	2021년7월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3286685호	2025년6월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월5일 제178368호	2023년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2733)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 이동영 861023-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1274, 803호 (가산동,이호드림파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014685

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-62 이호드림파크 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공태성 (소유자)	620819-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 1274,304호(가산동,이호드림파크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월28일 제219166호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	공태성
6	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3286685호	채권자 주택도시보증공사	공태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월5일 제178368호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 이동영	공태성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 10시24분45초