

# 감정평가서

건명	이승주 소유물건(2025타경502426)
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 오충렬
감정서번호	jh25060901

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

지후감정평가사사무소

# (부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
권 진 희

감정평가액	일억육천구백구만이천사백사십원정(₩169,092,440.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 오충렬	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이승주 (2025타경502426)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.06.20	2025.06.20 ~ 2025.06.20	2025.06.23		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	98.5	토지	98.5	1,190,000	117,215,000
	건물	115.53	건물	115.53	448,000	51,757,440
	제시외 건물	(8)	건물	(8)	15,000	120,000
<b>합계</b>					<b>₩169,092,440</b>	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 금산군 금산읍 상리 소재 “금산향교” 동측 인근에 위치하는 부동산에 대한 대전지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 대상물건의 개요

#### (1) 대상토지의 개요

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	형상 지세	도로 교통	개별지가 (2025)(원/㎡)
1	금산군 금산읍 상리 49-10	대	98.5	일반상업	정방형 평지	소로한면	346,500

#### (2) 대상건물의 개요

기호	구조	용도	층	면적 (㎡)	사용승인일
2	적벽돌조 슬래브지붕	주택	1	65.94	1989.11.04
		주택	2	49.59	

### 3. 목록표시근거 및 감정평가 기준시점

가. 본건의 목록표시는 귀 제시목록에 의하였음.

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025.06.20을 기준시점으로 정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025.06.20~2025.06.20까지 실지조사를 하여 대상 물건에 대한 개별적인 상황을 조사, 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

#### (1) 감정평가의 기준 및 방식

##### 1) 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 제 규정과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

##### 2) 감정평가의 방식

부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음(「감정평가에 관한 규칙」 제11조)

##### 3) 대상물건에 대한 감정평가방법 적용

가. 본건의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 대상물건별 감정평가방법(주된방법)을 적용하되, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 평가방법을 적용할수 있으며, 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(시산가액)을 다른 감정평가방법에 의거 산정한 가액을 비교하여 그 합리성을 하되, 대상물건의 특성으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하며, 주된방법에 의하여 산출된 결과가 검토결과 합리성이 없다고 판단되는 경우 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 본건 토지의 평가에서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 의거 평가대상 토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 동일 또는 유사한 인근지역에 소재하는 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률, 지역요인 및 지목·면적·형상·주위환경·이용상황 등의 개별요인 등 토지의 객관적 가치에 영향을 미치는 제 요인과 인근지역의 지가수준 등을 종합 참작하여 가격을 산정한 후 시산가액의 합리성을 검토하여 평가함.

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

다. 본건 건물의 평가에서는 「감정평가에 관한 규칙」 제11조 및 제15조에 의거하여 건물의 구조, 사용자재, 시공정도, 건물 운용에 필요한 제반 부대설비 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용한 원가법으로 평가하였음.

## (2) 그 밖의 사항

가. 본건 위치는 관련공부 및 점유현황 등에 의하였으며, 지적개황도상 위치는 목측에 의한 것으로 정확한 지적경계 및 위치, 면적 등의 확인을 위해서는 전문기관에 의한 정밀측량을 요하니 이에 참조하시기 바람.

나. 본건 지상의 대문, 담, 바닥포장 등 토지부합물은 토지에 포함하여 평가하였으며, 본건 건물의 종물 및 부합물인 발코니, 외부계단 등은 건물의 일체성 등을 감안하여 본건 건물에 포함하여 평가하였으며 제시외 건물은 개략적으로 실측하여 구조, 사용자재, 시공정도, 건물 운용에 필요한 제반 부대설비 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용한 원가법으로 평가하였으니 이에 참조하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 2. 공시지가 기준법에 의한 토지단가

### (1) 비교표준지의 선정(2025.01.01.기준)

본건의 인근지역에 소재하고 본건 평가의 기준시점과 가장 근접한 시점에 공시된 공시지가 표준지 중 본건과 용도지역, 주위환경, 이용상황 등 제반 가격형성 요인이 동일 또는 유사하여 평가대상 토지와 비교가능성이 높은 다음의 표준지를 비교표준지로 선정함.

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	금산군 금산읍 상리 49-8	대	443.3	주거나지	일반상업	소로한면	세장형 평지	346,500

### (2) 시점수정치

#### 1) 충청남도 금산군 상업지역(2025.01.01 ~ 2025.06.20)

기간	변동률(%)	비고
2025.01.01 ~ 2025.05.31	0.144	2025년 5월까지의 지가변동률 누계
2025.05.01 ~ 2025.05.31	0.029	2025년 5월분 지가변동률
2025.01.01 ~ 2025.06.20	0.163	$(1+0.00144) * (1+0.00029 * 20/31) \approx 1.00163$

※ 2025년 6월 이후의 지가변동률이 미고시 상태인 바 2025년 5월의 지가변동률을 기준으로 기준시점까지 일수 안분하여 추정 적용하였음.

### (3) 지역요인 비교

지역요인 동일함(1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## (4) 개별요인 비교

조건	항목	세항목	대상	표준지	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통의 연속성	1.00	1.00	대체로 유사함.
접근 조건	교통시설과의 접근성, 상가와의 접근성	인근교통시설과의 거리 및 편의성 인근상가와의 거리 및 편의성	1.00	1.00	대체로 유사함.
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성			
환경 조건	일조, 자연환경, 인근 환경, 공급 및 처리시설의 상태, 위험 및 혐오시설	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대체로 유사함.
		인근토지의 이용상황과의 적합성, 상수도, 하수도, 도시가스 등			
		변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 특별고압선과의 거리			
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	1.00	대체로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제 정도	용도지역, 지구, 구역 등 기타규제(입체이용제한 등)	1.00	1.00	대체로 유사함.
기타 조건	기타	장래의 동향 및 기타	1.00	1.00	대체로 유사함.
누 계			1.000	1.000	1.000

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## (5) 그 밖의 요인 보정

### 1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 2항, 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-36538, 1991.12.28.), 대법원 판례 “2003다38207판결(2004.05.14. 선고)”, “2002두5054판결(2003.07.25. 선고)” 등에 의거하여, 정상적인 거래사례, 평가사례 및 정상적인 지가수준 등을 참작함으로써 적정한 평가를 하고자 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

### 2) 인근지역의 평가전례

기호	소재지	지목	용도지역	이용상황	토지단가(원/㎡)	구분	기준시점
가	금산군 금산읍 상리 49-*	대	일반상업	주상용	1,510,000	자산재평가	2024.11.15
나	금산군 금산읍 상리 49-1*	대	일반상업	업무용	1,240,000	담보	2023.09.15

[자료출처:감정평가정보체계]

### 3) 그 밖의 요인 보정치 산정

#### ① 비교사례의 선정

상기 평가전례 및 거래사례중 대상과 이용상황 및 물적 유사성 등 고려하며 가장 최근시점인 평가전례(가)를 비교사례로 선택함.

#### ② 비교사례를 기준으로 한 비교표준지 가격

- 사정보정

상기 사례는 전문가가 실시한 감정평가사례로서 사정보정 불요하다고 판단됨.(1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 시점수정치

기간	변동률(%)	비고
2024.11.15~ 2025.06.20	0.199 (1.00199)	충청남도 금산군 상업지역

- 지역요인 비교

인근지역 내 위치하여 지역요인 동일함(1.000)

- 개별요인 비교

조건	항목	세항목	표준지	사례	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통의 연속성	0.91	1.00	가로의 폭 등 가로조건에서 표준지가 사례대비 열세함.
접근 조건	교통시설과의 접근성, 상가와의 접근성	인근교통시설과의 거리 및 편의성 인근상가와의 거리 및 편의성	1.00	1.00	대체로 유사함.
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성			
환경 조건	일조, 자연환경, 인근환경, 공급 및 처리시설의 상태, 위험 및 혐오시설	일조, 통풍 등	0.90	1.00	인근환경 등 환경조건에서 표준지가 사례대비 열세함.
		인근토지의 이용상황과의 적합성, 상수도, 하수도, 도시가스 등 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 특별고압선과의 거리			
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.96	1.00	각지인 사례대비 획지조건에서 표준지가 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제 정도	용도지역, 지구, 구역 등 기타규제(입체이용제한 등)	1.00	1.00	대체로 유사함.
기타 조건	기타	장래의 동향 및 기타	1.00	1.00	대체로 유사함.
누 계			0.786	1.000	0.786

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 비교사례기준 비교표준지가격

사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	사례기준 표준지가격 (원/㎡)
가	1,510,000	1.00	1.00199	1.000	0.786	1,189,222

③ 기준시점 비교표준지가격

2025.01.01.기준 비교표준지 공시지가(원/㎡)	시점 수정	기준시점 표준지가격 (원/㎡)
346,500	1.00163	347,065

④ 그 밖의 요인 보정치의 결정

비교표준지 기호	사례기호	사례기준 비교표준지 가격(㉔)	기준시점 비교표준지가격(㉓)	격차(㉔/㉓)
A	가	1,189,222	347,065	3.427

상기의 산정된 기준시점 당시의 비교표준지공시지가와 비교사례를 기준한 가격의 격차와 인근지역내 유사토지의 지가수준과 평가전례 등을 종합적으로 고려하여 그 밖의 요인보정을 3.427로 결정하였음.

(6)공시지가기준법에 의한 토지단가

구분	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)
1	346,500	1.00163	1.000	1.000	3.427	1,189,391

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 거래사례기준법에 의한 산출단가

### (1) 거래사례의 선정

#### 1) 인근거래사례

기호	소재지	대	면적 (㎡)	용도지역	거래단가 (원/㎡)	거래가격 (천원)	거래시점
#1	금산읍 상리 32-**	대	661.2	일반상업	1,164,549	770,000	2025.05.08
#2	금산읍 상리 363-*	대	13	일반상업	1,200,000	15,600	2024.09.25

[자료출처:감정평가정보체계]

#### 2) 거래사례의 선정

거래사례중 대상과 이용상황 및 물적 유사성 고려하고 비교적 최근의 사례인 거래사례(#1)를 선정함.

#### 3) 사정보정

거래사례는 당사자간 특수한 사정이 개입되지 않은 정상적인 거래사례로 분석됨.(1.00)

#### 4) 시점수정

기간	변동률(%)	비고
2025.05.08. ~ 2025.06.20	0.041 (1.00041)	충청남도 금산군 상업지역

#### 5) 지역요인 비교

인근지역 내 위치하여 지역요인 동일함(1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 6) 개별요인 비교(대상/비교사례)

조건	항목	세항목	대상	사례	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통의 연속성	1.00	1.00	대체로 유사함.
접근 조건	교통시설과의 접근성, 상가와의 접근성	인근교통시설과의 거리 및 편의성 인근상가와의 거리 및 편의성	1.00	1.00	대체로 유사함.
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성			
환경 조건	일조, 자연환경, 인근환경, 공급 및 처리시설의 상태, 위험 및 혐오시설	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대체로 유사함.
		인근토지의 이용상황과의 적합성, 상수도, 하수도, 도시가스 등			
		변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 특별고압선과의 거리			
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	1.00	대체로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제 정도	용도지역, 지구, 구역 등 기타규제(입체이용제한 등)	1.00	1.00	대체로 유사함.
기타 조건	기타	장래의 동향 및 기타	1.00	1.00	대체로 유사함.
누 계			1.000	1.000	1.000

## (3) 거래사례비교법에 의한 토지단가

구분	거래사례 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)
1	1,164,549	1.00041	1.00	1.000	1,165,026

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4. 토지가격의 결정

공시지가 기준법에 의하여 산정된 토지단가는 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 시산가액의 합리성이 인정되는 바, 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 토지단가를 1,190,000원/㎡으로 결정하였음.

## 5. 건물가격의 산출

### (1) 재조달원가의 산정

#### 1) 표준단가

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용 년수
1-1-2-9	일반주택	벽돌조/평지붕	3	1,501,000	45 (40~50)

※ 2024년 건축물재조달원가자료집-한국부동산연구원

#### 2) 재조달원가의 산정

제시된 표준단가 등을 고려하되, 본건의 사용자재의 품질, 시공방법, 시공정도, 마감자재의 수준, 기본설비의 사양 등 건축비 관련 사항을 종합적으로 참고하여 재조달원가를 아래와 같이 결정함.

기호	재조달원가 (원/㎡)	비고
2	1,600,000	전체

※ 부대설비단가는 표준단가에 포함하였으며, 발코니, 계단 등을 포함하여 재조달원가를 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## (2) 감가수정

기호	구분	물리적감가			기능적 감가	경제적 감가	잔가율 누계 (%)
		내용년수	유효잔존 년수	잔가율			
2	전체	50	14	14/50	-	-	28

※ 시간의 경과로 인한 마모, 훼손에 의한 물리적 감가 외에 기능적 하자 또는 주변 환경의 악화 등으로 인한 감가는 기능적 감가와 경제적 감가에 반영하였음.

※ 잔가율 누계 = (유효잔존년수/내용년수) × (1 - 기능적 감가) × (1 - 경제적 감가)

## (3) 건물 적용단가 결정

기호	구분	제조달원가 (원/㎡)	잔가율 (%)	적용원가 (원/㎡)	비고
2	전체	1,600,000	28	448,000	-

※ 적용단가 = 제조달원가 × 잔가율

## III. 평가액 결정에 관한 의견

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 현재의 이용상황, 제반 공법상 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가의 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

(단위 : 원)

토지	건물	제시외건물	합계
117,215,000	51,757,440	120,000	169,092,440

## 토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	충청남도 금산군 금산읍 상리	49-10	대	일반상업지역	98.5	98.5	1,190,000	117,215,000	
2	""  [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12	49-10 위 지상	주택	적벽돌조 슬래브지붕 2층  1층  2층	65.94 49.59	115.53	448,000	51,757,440	
<b>소 계</b>								<b>₩168,972,440</b>	
㉠	(제시외 건물) 충청남도 금산군 금산읍 상리	49-10 지상	비가림 시설	철파이프조 PC지붕 2층소재	(8)	8	15,000	120,000	
<b>소 계</b>								<b>₩120,000</b>	
<b>합 계</b>								<b>₩169,092,440.-</b>	
				이	하	여	백		

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 금산군 금산읍 상리 소재 "금산향교" 동측 인근에 위치하며, 본건 주위는 단독주택, 공동주택, 관공서 및 공공시설, 근린생활시설 등이 혼재된 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 바, 제반 교통상황은 보통임.

## (3) 형태 및 이용상태

장방형 평지로서 단독주택 건부지로 이용중임.

## (4) 인접 도로상태

서측으로 노폭 약8미터 내외의 아스팔트 포장도로와 접하며 도로상태는 보통시 됨.

## (5) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역(금산), 일반상업지역(금산), 소로2류(폭 8m~10m)(금산)(접합)  
가축사육제한구역(2024-10-08)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>,  
배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 배수구역<하수도법>,  
하수처리구역(하수처리구역)<하수도법>

## (6) 제시목록 외의 물건

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

없 음.

(7) 공부와의 차이

없 음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1) 임대관계 : 미상임.
- 2) 기 타 : 없 음.

# 건물감정평가요항표

- |                            |                         |                                    |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조<br>(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태<br>(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역<br>(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

## (1) 건물의 구조

- 적벽돌조 슬래브지붕 2층 건물로서
- 외 벽 : 치장벽돌쌓기, 몰탈위 페인팅 마감 등.
  - 내 벽 : 벽지, 일부 타일 마감 등.
  - 창 호 : 샷시 이중창호임.

## (2) 이용상태

주택으로 이용중임.

## (3) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비 등 되어있음.

## (4) 부합물 및 종물

별첨 "의견서" 참조.

## (5) 공부와의 차이

없 음.

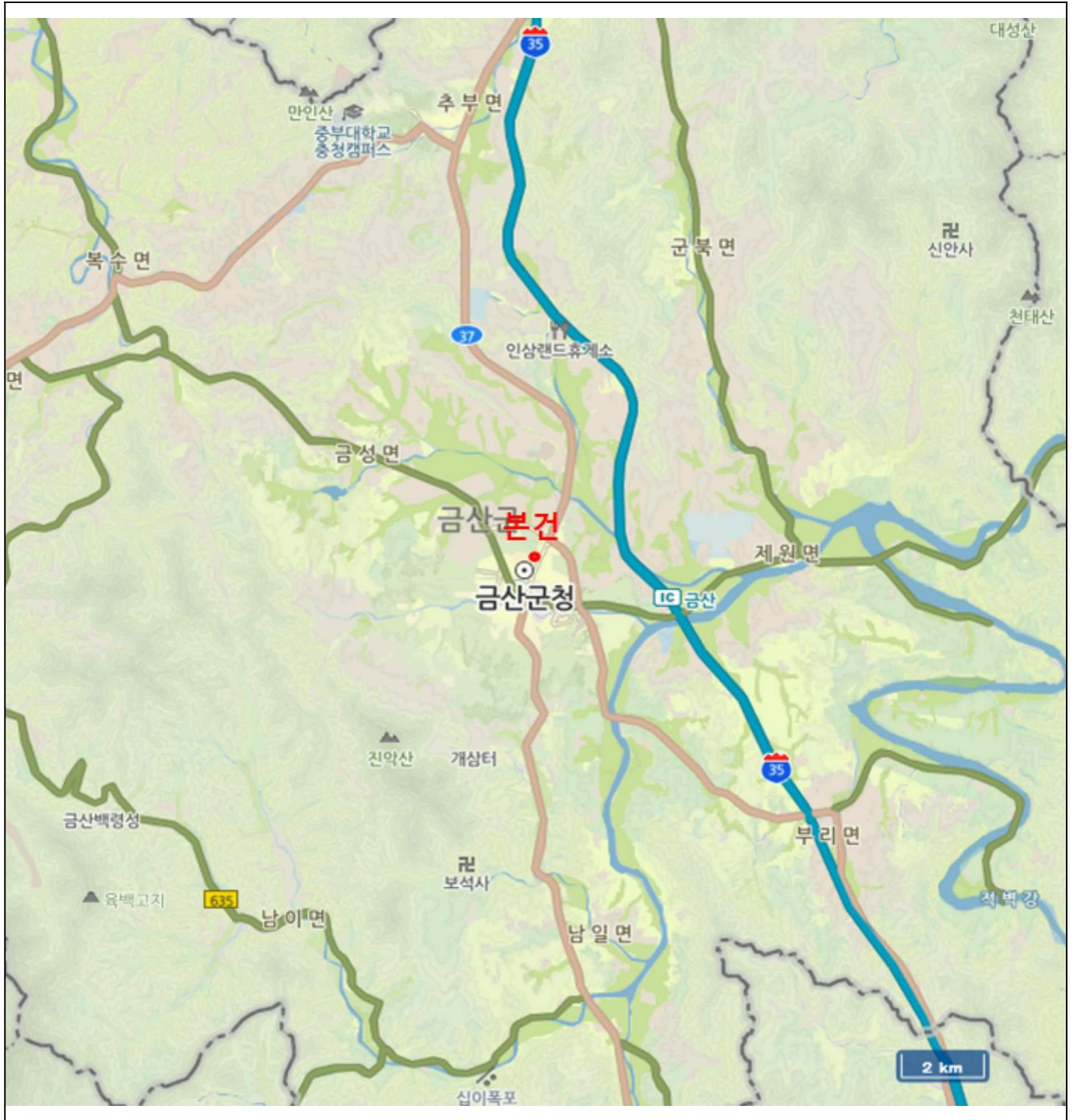
## (6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1) 임대관계 : 미상임.
- 2) 기 타 : 본건의 경우 현장조사시 폐문부재로 인하여 내부 이용상태는 확인하지 못하였으나, 통상적인 내부상황을 고려하였는 바, 이에 참조하시기 바람.

# 광역위치도

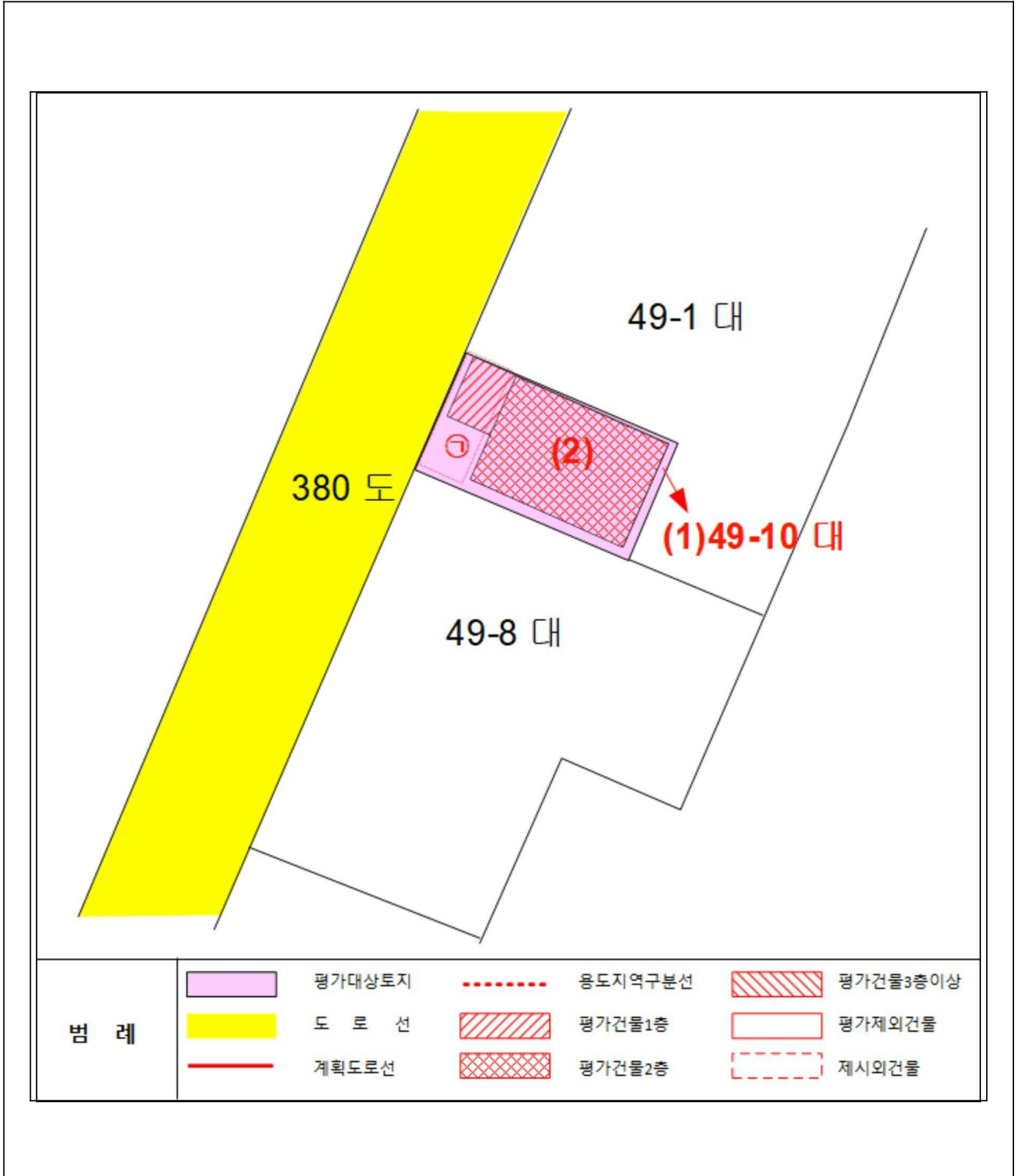


소재지	충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10
-----	-----------------------





# 지 적 도



# 건물개황도

**NO SCALE**

(2).1층

(2).2층

**\*제시외 건물\***

㉠철파이프조 PC지붕 2층소재(비가림시설) 약8㎡

# 사 진 용 지



본건 건물전경(남서측에서 촬영)



본건 건물전경(남동측에서 촬영)



본건 건물전경(북서측에서 촬영)