



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1642-1996-097674



[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월17일	충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10	적벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 65.94㎡	도면편철장 제20책제205장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 24일 전산이기
2	2012년4월23일	충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12	적벽돌조 슬래브지붕 2층 단층 주택 1층 65.94㎡ 2층 49.59㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년11월17일 제12357호		소유자 이상기 481008-***** 금산군 금산읍 상리 11-35
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2012년4월23일 제5774호	2012년4월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 송영애 490214-***** 충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12
3	소유권이전	2018년12월24일 제18349호	2018년12월24일 증여	소유자 이승주 811128-***** 충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12
4	가압류	2020년4월7일 제5817호	2020년4월6일 대전지방법원	청구금액 금5,799,858 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			금산군법원의 가압류 결정(2020카단1 010)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	4번가압류등기말소	2020년5월15일 제8175호	2020년5월14일 해제	
6	가압류	2022년3월11일 제3397호	2022년3월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 0777)	청구금액 금7,830,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 유진저축은행)
7	가압류	2022년5월6일 제6512호	2022년5월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0744)	청구금액 금11,383,684 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135 (남문로2가, 우리금융저축은행) (강남금융센터)
8	압류	2024년6월12일 제8188호	2024년6월12일 압류(행정복지 국 재무과-002597)	권리자 금산군 3431
9	가압류	2024년12월4일 제15842호	2024년12월4일 대전지방법원 금산군법원의 가압류 결정(2024카단1 122)	청구금액 금9,713,771 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	8번압류등기말소	2025년2월18일 제413882호	2025년2월18일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2742637호	2025년5월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 426)	채권자 현대커머셜 주식회사 110111-3646697 서울 영등포구 국회대로66길 3 (여의도동, 현대카드빌딩 2관)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-1996-097674

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승주 (소유자)	811128-*****	단독소유	충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년3월11일 제3397호	청구금액 금7,830,000 원 채권자 서민금융진흥원	이승주
7	가압류	2022년5월6일 제6512호	청구금액 금11,383,684 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	이승주
9	가압류	2024년12월4일 제15842호	청구금액 금9,713,771 원 채권자 주식회사 국민행복기금	이승주
11	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2742637호	채권자 현대커머셜 주식회사	이승주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.