

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502426 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 3. 11. 가압류			배당요구종 기	2025. 9. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당 요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임승택	1층	현황조사	주거 임차인		45,000,000	0	2020.06.30			
	1층 전부	권리신고	주거 임차인	2020.07.15.~	45,000,000		2020.06.30.	2023.03.21.	2025.7.16.	
박혜옥	2층	현황조사	주거 임차인		30,000,000	0	2014.11.21			
	2층 전부	권리신고	주거 임차인	2019.05.19.~	30,000,000		2014.11.21.	2019.07.16.	2025.7.4.	
PAGARI GAN MARILOU		현황조사	- 임차인				2022.12.02			
PAGARI GAN RONALD		현황조사	- 임차인				2022.12.02			
<p><비고> 박혜옥 : 2025.7.4.자 권리신고 및 배당요구신청서에 입주한 날을 2011.11.21.로 기재함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각</p> <p>- 제시의 건물 및 목록2 발코니, 외부계단 등은 감정평가 및 매각에 포함됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502426

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10
대 98.5m²
2. 충청남도 금산군 금산읍 상리 49-10
[도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 비단로 296-12
위 지상
적벽돌조 슬래브지붕 2층 단층 주택
1층 65.94m²
2층 49.59m²

제시외 2-1 비가림시설 철파이프조 PC지붕 8m²

감정평가액		169,092,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	169,092,440	16,909,300
2회	2026.04.14	118,365,000	11,836,500
3회	2026.05.19	82,856,000	8,285,600
4회	2026.06.23	57,999,000	5,799,900
-일괄매각			
-제시외 건물 및 목욕2 발코니, 외부계단 등은 감정평가 및 매각에 포함됨			