



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1642-2015-003613



[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 아인길 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 122.28㎡ 2층 173.77㎡ 3층 173.77㎡ 4층 173.77㎡ 5층 173.77㎡ 6층 173.77㎡	도면 제2015-212호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영림법률사무소 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4	대	497㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 36.1㎡	도면 제2015-212호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	497분의 22.3331	2015년12월7일 대지권 2015년12월7일 등기	

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제20913호		소유자 안방주 440325-***** 대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트)
2	가압류	2023년1월4일 제175호	2023년1월4일 전주지방법원의 가압류 결정(2022카단1 2959)	청구금액 금7,778,274 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
3	가압류	2023년12월26일 제17710호	2023년12월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8384)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 한정호 850805-***** 충청남도 금산군 금산읍 아인길 59, 402호 (상리, 다빈치에스아파트)
4	가압류	2024년5월13일 제6407호	2024년5월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2990)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 김연미 640403-***** 충청남도 금산군 금산읍 아인길 59, 다빈치에스아파트 302호
5	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2627343호	2025년5월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 567)	채권자 김연미 충남 금산군 금산읍 아인길 59, 302호(다빈치에스아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월7일 제20914호	2015년12월7일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 안방주 대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(금암동) (유성지점) 공동담보목록 제2015-372호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월29일 제22996호	2015년12월29일 일부포기	
3	주택임차권	2025년5월22일 제2497679호	2025년5월22일 대전지방법원 금산군법원의 임차권등기명령 (2025카임1005)	임차보증금 최초 60,000,000원, 2021. 2. 23. 70,000,000원으로 증액 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2015년 12월 18일(1차), 2021년 2월 23일(2차) 주민등록일자 없음 (2015. 12. 28. 전입, 2024. 9. 6. 전출) 점유개시일자 점유상실 확정일자 2015년 12월 28일(1차) 임차권자 김연미 충남 금산군 금산읍 남사직1길 18, 301호(금산읍)

열람용

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 06시36분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2015-003613

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안방주 (소유자)	440325-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년1월4일 제175호	청구금액 금7,778,274 원 채권자 주식회사전북은행	안방주
3	가압류	2023년12월26일 제17710호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 한정호	안방주
4	가압류	2024년5월13일 제6407호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 김연미	안방주
5	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2627343호	채권자 김연미	안방주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년5월22일 제2497679호	임차보증금 최초 60,000,000원, 2021. 2. 23. 70,000,000원으로 증액 임차권자 김연미	안방주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 6시36분25초