



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2017-019722



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제860호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년10월30일 | 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 321 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상8층 공동주택(도시형생활주택(원룸형주택)), 판매시설(상점), 제1,2종근린생활시설 1층 2954.7087㎡ 2층 3178.7963㎡ 3층 3129.3994㎡ 4층 2209.5303㎡ 5층 2226.966㎡ 6층 2226.966㎡ 7층 2226.966㎡ 8층 2226.966㎡ 지1층 3921.3151㎡ 지2층 3904.6849㎡ 지3층 3839.991㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----|-------|----------------|
| 1 | 1. 세종특별자치시 나성동 730 | 대 | 4697㎡ | 2017년10월30일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년10월30일 | 제8층 제860호 | 철근콘크리트구조 32.36㎡ | |

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제860호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|-----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 4697분의 10.36008 | 2017년10월27일 대지권 2017년10월30일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년10월30일 제84474호 | | 소유자 주식회사에스알토건 200111-0313141 광주광역시 서구 풍암신흥로50번길 55 (풍암동,2층) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년10월30일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2017년11월20일 제88191호 | 2016년9월3일 매매 | 소유자 방송미 800921-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 904동 803호 (종촌동,가재마을9단지) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2017년11월20일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년12월16일 제81820호 | 2022년6월23일 매매 | 소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금158,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2024년3월12일 제18340호 | 2024년3월12일 압류(징세과-티 8516) | 권리자 국 처분청 세종세무서장 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2778442호 | 2025년6월4일 대전지방법원의 강제경매개시결 | 채권자 이동섭 931018-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 860호 (나성동,에스알파크시티) |

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제860호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|------------------------------|---|
| | | | 정(2025타경502619) | |
| 7 | 압류 | 2025년6월11일 제2916103호 | 2025년6월11일 압류(징수팀-904098) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년11월20일 제88192호 | 2017년11월20일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 방송미 세종특별자치시 도움1로 55, 904동 803호 (중촌동, 가재마을9단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (오창금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년11월16일 제72836호 | 2022년11월16일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2025년2월6일 제138975호 | 2025년2월6일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2025카임1025) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전체 임대차계약일자 2022년11월13일 주민등록일자 2022년12월22일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년11월14일 임차권자 이동섭 931018-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 860호 (나성동, 에스알파크시티) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월6일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-019722

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제860호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 한해란 (소유자) | 730402-***** | 단독소유 | 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2024년3월12일 제18340호 | 권리자 국 | 한해란 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2778442호 | 채권자 이동섭 | 한해란 |
| 7 | 압류 | 2025년6월11일 제2916103호 | 권리자 국민건강보험공단 | 한해란 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2025년2월6일 제138975호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이동섭 | 한해란 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.