



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2009-001217



[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월26일	경상북도 경산시 옥곡동 도시개발사업지구2블럭-1롯 트, 도시개발사업지구12블럭-1롯 트 성암산신동아파밀리에아파트 제112동	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 348.786㎡ 2층 606.166㎡ 3층 606.166㎡ 4층 606.166㎡ 5층 606.166㎡ 6층 606.166㎡ 7층 606.166㎡ 8층 606.166㎡ 9층 606.166㎡ 10층 606.166㎡ 11층 606.166㎡ 12층 606.166㎡ 13층 606.166㎡ 14층 591.726㎡ 15층 260.524㎡	도면편철장 제51책88장
2	2011년1월14일	경상북도 경산시 옥곡동 85-1, 85-6 성암산신동아파밀리에아파트 제112동	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 348.786㎡ 2층 606.166㎡ 3층 606.166㎡ 4층 606.166㎡ 5층 606.166㎡ 6층 606.166㎡ 7층 606.166㎡ 8층 606.166㎡ 9층 606.166㎡ 10층 606.166㎡ 11층 606.166㎡ 12층 606.166㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 606.166㎡ 14층 591.726㎡ 15층 260.524㎡	
3		경상북도 경산시 옥곡동 85-1, 85-6 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 [도로명주소] 경상북도 경산시 장산로4길 10	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 348.786㎡ 2층 606.166㎡ 3층 606.166㎡ 4층 606.166㎡ 5층 606.166㎡ 6층 606.166㎡ 7층 606.166㎡ 8층 606.166㎡ 9층 606.166㎡ 10층 606.166㎡ 11층 606.166㎡ 12층 606.166㎡ 13층 606.166㎡ 14층 591.726㎡ 15층 260.524㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 85-1 2. 경상북도 경산시 옥곡동 85-6	대 대	15241.4㎡ 49032.4㎡	2011년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월26일	제1층 제102호	철근콘크리트벽식구 조 124.51㎡	도면편철장 제51책88장

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	64273.8분의 66.4113	2010년11월16일 대지권 2011년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월26일 제6637호		소유자 금세기건설주식회사 110111-2685513 서울특별시 서초구 양재동 217
2	소유권이전	2009년5월29일 제21028호	2009년5월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제319호
3	소유권이전	2009년8월6일 제29680호	2009년8월6일 신탁재산의귀속	소유자 금세기건설주식회사 110111-2685513 서울특별시 서초구 양재동 217
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2009년8월6일 제29682호	2009년8월6일 매매	소유자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 매매목록 제2009-679호
5	4번신탁재산처분에 의한 신탁	2009년8월6일 제29683호	2009년8월6일 매매	신탁원부 제528호
6	소유권이전	2012년7월20일 제31910호	2012년5월14일 매매	소유자 권동현 791210-***** 대구광역시 달서구 장기로22안길 18(성당동) 거래가액 금200,000,000원
	신탁등기말소		신탁재산처분	
7	소유권이전	2014년7월25일 제36555호	2014년5월2일 매매	소유자 이동선 740720-***** 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1504호(옥곡동,부영사랑으로) 거래가액 금265,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2017년10월27일 전거	이동선의 주소 경상북도 경산시 장산로4길 10, 106동 1102호 (옥곡동, 성암산신동아파밀리에) 2017년11월10일 부기
8	소유권이전	2017년11월10일 제46306호	2017년8월30일 매매	소유자 이승희 820721-***** 경상북도 경산시 압량면 압독2로 45, 101동 101호(부영사랑으로1차) 거래가액 금325,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 경정	2018년4월5일 제13079호	2017년11월10일 신청착오	이승희의 주소 경상북도 경산시 장산로4길 10, 112동 102호 (옥곡동, 성암산신동아파밀리에)
9	소유권이전	2021년9월10일 제42020호	2021년6월19일 매매	소유자 이상현 941008-***** 경상북도 경산시 옥산로 71-1, 201호(옥산동) 거래가액 금400,000,000원
10	가압류	2022년11월23일 제34672호	2022년11월23일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2022카단1 17)	청구금액 금6,479,116 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 케이비국민카드)
11	10번가압류등기말소	2023년9월19일 제28158호	2023년9월18일 해제	
12	압류	2024년7월29일 제26197호	2024년7월29일 압류(징세과-티 26091)	권리자 국 처분청 경산세무서장
13	강제경매개시결정	2024년9월9일 제31876호	2024년9월9일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경121 326)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	압류	2025년6월11일	2025년6월11일	권리자 경산시 3720

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2911435호	압류(정수과-6924(세외))	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월6일 제29684호	2009년8월6일 설정계약	채권최고액 금68,900,000,000원 채무자 주식회사하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (취급지점 투자신탁부) 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10 공동담보목록 제2009-314호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월26일 제14903호	2010년4월26일 일부포기	
3	전세권설정	2010년4월26일 제14908호	2010년3월15일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 주거용 건물외 전부 존속기간 2010년4월12일부터 2012년4월12일까지 전세권자 이순자 440327-***** 경상북도 경산시 옥곡동 2블럭 1롯데 성암산신동아파밀리에 112-102
3-1	금지사항등기			전세권자는 전세권설정자의 승낙없이 전세권을 타인에게 양도, 담보제공, 전전세 또는 임대하지 못한다. 2010년4월26일 부기
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년1월26일 등기
4	근저당권설정	2011년9월26일 제39692호	2011년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금68,900,000,000원 채무자 주식회사하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (취급지점 투자신탁부) 근저당권자

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10 공동담보목록 제2009-314호
5	3번전세권설정등기 말소	2012년2월10일 제5516호	2012년2월10일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2012년6월26일 제27708호	2012년6월22일 해지	
7	근저당권설정	2012년7월20일 제32036호	2012년7월9일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 권동현 대구광역시 달서구 장기로22안길 18(성당동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
8	근저당권설정	2014년7월25일 제36574호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이동선 경상북도 경산시 강변서로 17,311동1504호(옥곡동, 부영사랑으로) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
9	7번근저당권설정등 기말소	2014년7월30일 제37544호	2014년7월25일 해지	
10	근저당권설정	2017년11월10일 제46307호	2017년11월10일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 이승화 경상북도 경산시 압량면 압독2로 45, 101동 101호(부영사랑으로1차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구청구지점)
11	8번근저당권설정등 기말소	2017년11월10일 제46310호	2017년11월10일 해지	
12	근저당권설정	2018년4월5일	2018년4월5일	채권최고액 금302,400,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1의 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13080호	설정계약	채무자 송진선 경상북도 경산시 장산로4길 10, 106동 1102호 (옥곡동, 성암산신동아파밀리에) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (범어동지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2018년4월5일 제13081호	2018년4월5일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년9월10일 제42026호	2021년9월10일 해지	
15	주택임차권	2023년9월13일 제27429호	2023년9월12일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임338)	임차보증금 금320,000,000원 차 임 없음 범 위 112동 102호 전부 임대차계약일자 2021년8월15일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 김중균 760129-***** 경상북도 경산시 장산로4길 10, 112동 102호 (옥곡동, 성암산신동아파밀리에)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 15시50분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2009-001217

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1의 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제112동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상현 (소유자)	941008-*****	단독소유	경상북도 경산시 옥산로 71-1, 201호(옥산동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년7월29일 제26197호	권리자 국	이상현
13	강제경매개시결정	2024년9월9일 제31876호	채권자 주택도시보증공사	이상현
14	압류	2025년6월11일 제2911435호	권리자 경산시	이상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년9월13일 제27429호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김중균	이상현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.