

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 판매시설,관람시설 1444.04㎡ 지하1층 판매시설, 주차장 2430.88㎡ 지하2층 주차장 2334.38㎡ 지하3층 주차장,기계실, 전기실 2306.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1	대	2743.6㎡	1994년8월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 12)	2016년9월26일	제6층 제601호	철근콘크리트조 55.535㎡	 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년 07월 24일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 12)	1 소유권대지권	2743.6분의 19.6729	2016년9월13일 대지권 2016년9월26일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년 07월 24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 34)	소유권이전	2016년7월8일 제62501호	2016년7월8일 매매	소유자 주식회사비전오알드림 160111-0379499 대전광역시 서구 도산로403번길 21, 168호(탄방동,둔산전자타운) 매매목록 제2016-1406호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년 07월 24일
2	압류	2018년11월6일 제88934호	2018년11월6일 압류(세무과-24 825)	권리자 대전광역시서구
3	2번압류등기말소	2019년9월26일 제81756호	2019년9월26일 해제	
4	압류	2020년2월7일 제16806호	2020년2월6일 압류(교통과-85 70)	권리자 서구(대전광역시) 2513
5	4번압류등기말소	2021년6월21일 제51969호	2021년6월21일 해제	
6	가압류	2022년5월23일 제37707호	2022년5월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1792)	청구금액 금89,527,990원(이로운 3,839,500원, 이현수 2,106,080원, 김장희 1,242,370원, 박종선 1,242,720원, 주식회사 비전오알드림 81,097,320원) 채권자 사단법인둔산전자타운 160121-0012337 대전광역시 서구 도산로403번길 21, 지하1층 86호, 87호(탄방동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월27일 제166276호	2024년12월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경125 205)	채권자 사단법인둔산전자타운 160121-0012337 대전광역시 서구 도산로403번길 21 지하1층 86, 87(탄방동,전자타운)

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 32)	근저당권설정	2016년11월8일 제106907호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 주식회사비전오알드림 대전광역시 서구 도산로403번길 21, 168호(탄방동,둔산전자타운) 근저당권자 탄동농업협동조합 160136-0000406 대전광역시 유성구 신성로 84(신성동) (외삼지점) 공동담보목록 제2016-414호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년 07월 24일

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1406			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호	34	2016년7월8일 매매	
2	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제602호	33	2016년7월8일 매매	
3	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제603호	35	2016년7월8일 매매	
4	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제605호	28	2016년7월8일 매매	
5	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제606호	39	2016년7월8일 매매	

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제607호	32	2016년7월8일 매매	
7	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제608호	31	2016년7월8일 매매	
8	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제609호	31	2016년7월8일 매매	
9	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제610호	31	2016년7월8일 매매	
10	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제611호	31	2016년7월8일 매매	
11	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제612호	32	2016년7월8일 매매	
12	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제613호	32	2016년7월8일 매매	
13	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제615호	31	2016년7월8일 매매	
14	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제616호	31	2016년7월8일 매매	
15	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제617호	31	2016년7월8일 매매	
16	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제618호	31	2016년7월8일 매매	
17	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제619호	32	2016년7월8일 매매	
18	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제620호	31	2016년7월8일 매매	

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제621호	32	2016년7월8일 매매	
20	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제622호	32	2016년7월8일 매매	
21	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제623호	32	2016년7월8일 매매	
22	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제624호	32	2016년7월8일 매매	
23	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제625호	33	2016년7월8일 매매	
24	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제626호	31	2016년7월8일 매매	
25	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제627호	35	2016년7월8일 매매	
26	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제628호	35	2016년7월8일 매매	
27	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제629호	35	2016년7월8일 매매	
28	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제630호	32	2016년7월8일 매매	
29	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제631호	31	2016년7월8일 매매	
30	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제632호	31	2016년7월8일 매매	
31	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제633호	31	2016년7월8일 매매	

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
32	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제635호	31	2016년7월8일 매매	
33	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제636호	31	2016년7월8일 매매	
34	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제637호	31	2016년7월8일 매매	
35	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제638호	31	2016년7월8일 매매	
36	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제639호	36	2016년7월8일 매매	

【 공동담보목록 】

2016-414					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	32	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	2017년7월24일 전산등기부의 재전환으로 인하여
2	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	5	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제606호	대전지방법원 등기국	30	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제607호	대전지방법원 등기국	26	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제609호	대전지방법원 등기국	5	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제611호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제612호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제613호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제616호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제618호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제621호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제630호	대전지방법원 등기국	24	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제632호	대전지방법원 등기국	23	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2016년11월8일 제106907호 설정계약으로 인하여(2017년 7월 24일 전산등기부의 재전환)	
15	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제606호	대전지방법원 등기국	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 14시44분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2017-001639

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 80-1 둔산쇼핑전자타운 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비전오알드림 (소유자)	160111-0379499	단독소유	대전광역시 서구 도산로403번길 21, 168호(탄방동, 둔산전자타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년5월23일 제37707호	청구금액 금89,527,990원(이로운 3,839,500원, 이현수 2,106,080원, 김장희 1,242,370원, 박종선 1,242,720원, 주식회사 비전오알드림 81,097,320원) 채권자 사단법인둔산전자타운	주식회사비전오알드림
7	강제경매개시결정	2024년12월27일 제166276호	채권자 사단법인둔산전자타운	주식회사비전오알드림

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 32)	근저당권설정	2016년11월8일 제106907호	채권최고액 금481,000,000원 근저당권자 탄동농업협동조합	주식회사비전오알드림

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 2시44분10초