

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경125205 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.8. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)화 니페이	607호	현황조사	- 임차인				2024.03.21			
김동진	632호	현황조사	- 임차인				2022.01.25			
김영수	621호	현황조사	- 임차인				2023.11.15			
김태승	611호	현황조사	- 임차인				2022.04.05			
노인돌 봄복지 센터	616호	현황조사	- 임차인				2019.12.13			
리더스 산업개 발 주식회 사	613호	현황조사	- 임차인				2018.01.22			
마이라 인 주식회 사	630호	현황조사	- 임차인				2024.08.23			
서동준	6층 11호	현황조사	- 임차인				2021.01.19			
윤여해	616호	현황조사	- 임차인				2023.10.19			
제이디 그룹 주식회 사	612호	현황조사	- 임차인				2024.04.19			

주식회사 나무에 스튜디오	609호	현황조사	- 임차인				2024.06.12		
주식회사 미래인 슈어런 스증부 센터	602호	현황조사	- 임차인				2024.05.03		
주식회사 상생큐 브파트 너스	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
	6층	현황조사	- 임차인				2024.06.10		
주식회사 성호엠 에스	606호	현황조사	- 임차인				2024.07.23		
주식회사 이사철	601,60 2,609호	현황조사	- 임차인				2023.02.01		
	601,60	현황조사	-				2023.02.01		

	2,609호		임차인						
	601,60 2,609호	현황조사	- 임차인				2023.02.01		
주식회 사미래 보증금 용 증부센 터	602호	현황조사	- 임차인				2024.07.09		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

-일괄매각

-611호(목록6), 612호(목록7), 613호(목록8), 616호(목록9)는 벽과 기둥을 제거하고 합하여 하나로 사용하고 있음.

-전은주가 2025. 11. 13. 유치권신고(공사대금:51,975,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함

-김은채가 2025. 11. 17. 유치권신고(공사대금:32,450,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함

-압류채권자의 매수신청 보증이 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경125205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡
3층 판매시설 1605.3㎡
4층 판매시설 1605.3㎡
5층 근린시설, 판매시설
1605.3㎡
6층 판매시설, 관람시설
1444.04㎡
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88㎡
지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트조
55.535㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 19.6729

2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)

1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡
3층 판매시설 1605.3㎡
4층 판매시설 1605.3㎡
5층 근린시설, 판매시설
1605.3㎡
6층 판매시설, 관람시설
1444.04㎡
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88㎡
지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호
철근콘크리트조
45.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 16.1394

3. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡
3층 판매시설 1605.3㎡
4층 판매시설 1605.3㎡
5층 근린시설, 판매시설
1605.3㎡
6층 판매시설, 관람시설
1444.04㎡
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88㎡
지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콘크리트조
44.20m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 15.6575

4. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)

1층 판매시설 1519.61m²

2층 판매시설 1596.44m²

3층 판매시설 1605.3m²

4층 판매시설 1605.3m²

5층 근린시설,판매시설
1605.3m²

6층 판매시설,관람시설
1444.04m²

지하1층 판매시설,주차장
2430.88m²

지하2층 주차장
2334.38m²

지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층607호
철근콘크리트조
49.64 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 17.5846

5. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1

둔산쇼핑전자타운

[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕

6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)

1층 판매시설 1519.61㎡

2층 판매시설 1596.44㎡

3층 판매시설 1605.3㎡

4층 판매시설 1605.3㎡

5층 근린시설,판매시설
1605.3㎡

6층 판매시설,관람시설
1444.04㎡

지하1층 판매시설,주차장
2430.88㎡

지하2층 주차장
2334.38㎡

지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층609호

철근콘크리트조

29.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 10.3616

6. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1

둔산쇼핑전자타운

[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕

6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)

1층 판매시설 1519.61㎡

2층 판매시설 1596.44㎡

3층 판매시설 1605.3㎡

4층 판매시설 1605.3㎡

5층 근린시설,판매시설
1605.3㎡

6층 판매시설,관람시설
1444.04㎡

지하1층 판매시설, 주차장
2430.88m²
지하2층 주차장
2334.38m²
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층611호
철근콘크리트조
31.77m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 11.2543

7. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61m²
2층 판매시설 1596.44m²
3층 판매시설 1605.3m²
4층 판매시설 1605.3m²
5층 근린시설, 판매시설
1605.3m²
6층 판매시설, 관람시설
1444.04m²
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88m²
지하2층 주차장
2334.38m²
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층612호
철근콘크리트조
18.91m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1

대 2743.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 6.6987

8. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡
3층 판매시설 1605.3㎡
4층 판매시설 1605.3㎡
5층 근린시설, 판매시설
1605.3㎡
6층 판매시설, 관람시설
1444.04㎡
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88㎡
지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층613호
철근콘크리트조
37.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 13.1814

9. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61㎡
2층 판매시설 1596.44㎡

3층 판매시설 1605.3m²
4층 판매시설 1605.3m²
5층 근린시설, 판매시설
1605.3m²
6층 판매시설, 관람시설
1444.04m²
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88m²
지하2층 주차장
2334.38m²
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층616호
철근콘크리트조
37.21m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 13.1814

10. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼핑전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설, 근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61m²
2층 판매시설 1596.44m²
3층 판매시설 1605.3m²
4층 판매시설 1605.3m²
5층 근린시설, 판매시설
1605.3m²
6층 판매시설, 관람시설
1444.04m²
지하1층 판매시설, 주차장
2430.88m²
지하2층 주차장
2334.38m²
지하3층 주차장, 기계실, 전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층618호
철근콘크리트조
55.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 19.664

11. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1

둔산쇼핑전자타운

[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕

6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)

1층 판매시설 1519.61㎡

2층 판매시설 1596.44㎡

3층 판매시설 1605.3㎡

4층 판매시설 1605.3㎡

5층 근린시설,판매시설
1605.3㎡

6층 판매시설,관람시설
1444.04㎡

지하1층 판매시설,주차장
2430.88㎡

지하2층 주차장
2334.38㎡

지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시

6층621호
철근콘크리트조
34.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 12.186

12. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1

둔산쇼핑전자타운

[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61m²
2층 판매시설 1596.44m²
3층 판매시설 1605.3m²
4층 판매시설 1605.3m²
5층 근린시설,판매시설
1605.3m²
6층 판매시설,관람시설
1444.04m²
지하1층 판매시설,주차장
2430.88m²
지하2층 주차장
2334.38m²
지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0m²

전유부분의 건물의 표시

6층630호
철근콘크리트조
34.185 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 12.1098

13. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 탄방동 80-1
둔산쇼펍전자타운
[도로명주소] 대전광역시 서구 도산로403번길 21

철근콘크리트조 슬래브지붕
6층 판매시설,근린생활시설,
관람시설(예식장)
1층 판매시설 1519.61m²
2층 판매시설 1596.44m²
3층 판매시설 1605.3m²
4층 판매시설 1605.3m²
5층 근린시설,판매시설
1605.3m²
6층 판매시설,관람시설
1444.04m²
지하1층 판매시설,주차장
2430.88m²

지하2층 주차장
2334.38㎡
지하3층 주차장,기계실,전기실
2306.0㎡

전유부분의 건물의 표시
6층632호
철근콘크리트조
34.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 탄방동 80-1
대 2743.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,743.6분의 12.186

감정평가액		532,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	372,400,000	37,240,000

-일괄매각			
-611호(목록6), 612호(목록7), 613호(목록8), 616호(목록9)는 벽과 기둥을 제거하고 합하여 하나로 사용하고 있음.			
-전은주가 2025. 11. 13. 유치권신고(공사대금:51,975,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함			
-김은채가 2025. 11. 17. 유치권신고(공사대금:32,450,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함			
-압류채권자의 매수신청 보증이 있음			
