



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2018-004777



[건물] 대전광역시 서구 도안동 1292

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월1일	대전광역시 서구 도안동 1292 [도로명주소] 대전광역시 서구 원도안로179번길 15-18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다가구주택(8가구), 제1층근린생활시설 1층 75.74㎡ 2층 120.9㎡ 3층 120.9㎡ 4층 118.13㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월1일 제62702호		소유자 송규복 710902-***** 대전광역시 서구 계룡로491번길 46,503호(둔산동, 헤세드하임4)
2	압류	2024년11월29일 제155110호	2024년11월29일 압류(징세과-티 69215)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
3	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165208호	2024년12월24일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경125274)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215869호	2025년3월25일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502092)	채권자 이슬 910921-***** 대전 중구 대종로594번길 51, 104동 12층 1205호(선화동, 하늘채스카이앤1차)

열람일시 : 2025년12월11일 10시26분12초

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1292

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년7월31일 제4001396호	2025년7월30일 압류(징세과-티 50741)	권리자 국 처분청 대전세무서장
6	압류	2025년10월20일 제5454278호	2025년10월20일 압류(세원관리 과-011108)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월1일 제62704호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 송규복 대전광역시 서구 계룡로491번길 46,503호(둔산동, 헤세드하임4) 근저당권자 남대전새마을금고 160144-0001077 대전광역시 중구 보문산로 58(산성동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1292
1-1	1번근저당권변경	2018년10월10일 제80849호	2018년10월10일 변경계약	채권최고액 금720,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년11월21일 제151307호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월21일 제151308호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 1292 을구 제9번의 근저당권
2	주택임차권	2023년3월28일 제39614호	2023년3월20일 대전지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금95,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 중 2층 약24.18㎡(201호)

열람일시 : 2025년12월11일 10시26분12초

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1292

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임20156)	임대차계약일자 2021년2월22일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2023-297호
3	2번주택임차권등기말소	2023년4월19일 제49695호	2023년4월14일 해제	
4	주택임차권	2023년5월12일 제62877호	2023년4월21일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20230)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 중 4층 59.065㎡(401호) 임대차계약일자 2019년3월23일 주민등록일자 2019년4월16일 점유개시일자 2019년4월16일 확정일자 2019년4월16일 임차권자 최혜민 781117-***** 대전광역시 서구 원도안로179번길 15-18, 401호(도안동) 도면 제2023-524호
5	주택임차권	2025년4월24일 제1909256호	2025년4월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20751)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 2층 30㎡(201호) 임대차계약일자 2023년3월25일 주민등록일자 2023년4월14일 점유개시일자 2023년4월14일 확정일자 2023년3월27일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-9557호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2018-004777

[건물] 대전광역시 서구 도안동 1292

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
송규복 (소유자)	710902-*****	단독소유	대전광역시 서구 계룡로491번길 46,503호(둔산동, 혜세드하임4)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년11월29일 제155110호	권리자 국	송규복
3	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165208호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	송규복
4	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215869호	채권자 이슬	송규복
5	압류	2025년7월31일 제4001396호	권리자 국	송규복
6	압류	2025년10월20일 제5454278호	권리자 서구(대전광역시)	송규복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월1일 제62704호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 남대전새마을금고	송규복
1-1	근저당권변경	2018년10월10일 제80849호	채권최고액 금720,000,000원	송규복
1-2	근저당권이전	2024년11월21일 제151307호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	송규복
1-3	근질권	2024년11월21일 제151308호	채권최고액 금720,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	송규복
4	임차권설정	2023년5월12일 제62877호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최혜민	송규복
5	임차권설정	2025년4월24일 제1909256호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송규복

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 10시26분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.