

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경125274 부동산입의경매 2025타경3197(중복) 2025타경502092(병합)	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.8.1. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(101호) 유병화	101호	현황조사	점포 임차인	미상	25,000,000	600,000	2023.11.20	미상	
	101호 전부	권리신고	점포 임차인	2023.11.14.~	25,000,000	600,000	2023.11.20.	2025.1.3.	2025.1.3.
(201호) 한국토 지주택 공사	201호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.4.14.~	95,000,000		2023.4.14.	2023.3.27.	
	201호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.4.14.~	95,000,000		2023.4.14.	2023.3.27.	2025.1.21.
(202호) 장대섭	202호	현황조사	- 임차인				2020.06.18		
	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.6.26.~	90,000,000		2020.6.18.	2020.6.5.	2025.2.12.
(203호) 한국토 지주택 공사	203호 전부	권리신고	주거 임차인	2018.10.16.~	95,000,000		2018.10.11.	2018.9.17.	2025.1.21.
(301호) 김종민	301호	현황조사	- 임차인				2019.10.21		
	301호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.10.17.	64,000,000		2019.9.30.	2019.9.30.	2025.1.7.
(302호) 김경옥	302호	현황조사	- 임차인				2018.08.31		
	302호 전부	권리신고	주거 임차인	2018.9.9.~	90,000,000		2018.8.31.	2018.8.31.	2025.2.7.
(303호)	303호	권리신고	주거	2023.4.17.~	120,000,000	100,000	2023.4.17.	2023.3.27.	2025.1.21.

한국토지주택공사	전부		임차인						
(401호) 주택도시보증공사	401호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.4.16.~	200,000,000		2019.4.16.	2019.4.16.	2025.3.31.
김석현	203호	현황조사	- 임차인				2018.10.11		
김정옥	402호	현황조사	- 임차인				2023.06.28		
조민희	303호	현황조사	주거 임차인	미상	120,000,000	100,000	2023.04.17	미상	
조소망	201호	현황조사	- 임차인				2023.04.14		
주식회사 에스더	101호	현황조사	- 임차인				2020.07.09		
최혜민	401호	등기사항전부증명서	주거 주택임차권자	2019.4.16.~	200,000,000		2019.4.16.	2019.4.16.	

<비고>

(201호)한국토지주택공사:주택임차권등기일은 2025. 4 .24.임

(201호)한국토지주택공사:입주자 조소망

(203호)한국토지주택공사:입주자 김석현

(303호)한국토지주택공사:입주자 조민희

(401호)주택도시보증공사:입주자 최혜민

최혜민:주택임차권등기일은 2023.5.12.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경125274

[물건 1]

1. 대전광역시 서구 도안동 1292
대 290.7m²

2. 대전광역시 서구 도안동 1292

[도로명주소] 대전광역시 서구 원도안로179번길 15-18

위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다가구주택(8가구),제1종근린생활시설

1층 75.74m²

2층 120.9m²

3층 120.9m²

4층 118.13m²

제시외 2-1 누다락등 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 92m²

감정평가액

1,517,581,160

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.31

1,517,581,160

151,758,200

2회

2026.02.04

1,062,307,000

106,230,700

3회

2026.03.11

743,615,000

74,361,500

4회

2026.04.15

520,531,000

52,053,100

일괄매각. 제시외 건물 포함