



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2014-006800



[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 76-2 대우월드피아 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월18일	경상남도 양산시 평산동 76-2 대우월드피아 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산중앙로 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지2층 주차장 814.636㎡ 지1층 주차장 922.376㎡ 1층 오피스텔 122.2564㎡ 2층 오피스텔 668.0784㎡ 3층 오피스텔 668.0748㎡ 4층 아파트 647.6308㎡ 5층 아파트 647.6308㎡ 6층 아파트 647.6308㎡ 7층 아파트 647.6308㎡ 8층 아파트 647.6308㎡ 9층 아파트 647.6308㎡ 10층 아파트 647.6308㎡ 11층 아파트 647.6308㎡ 12층 아파트 647.6308㎡ 13층 아파트 647.6308㎡ 14층 아파트 647.6308㎡ 15층 아파트 647.6308㎡	도면 제2014-709호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 평산동 76-2	대	1086㎡	2014년9월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월18일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 49.905㎡	도면 제2014-709호

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 76-2 대우월드피아 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1086분의 8.2213	2014년9월5일 대지권 2014년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월18일 제56791호		소유자 대우주택개발주식회사 234111-0069421 경상북도 칠곡군 기산면 지산로 961, 상가 203호(월드피아아파트)
1-1	금지사항등기		2014년9월5일 약정금지사항	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년9월18일 부기
2	소유권이전	2014년9월18일 제56793호	2014년9월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-802호
3	소유권이전	2016년8월9일 제49478호	2016년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 대우주택개발주식회사 234111-0069421 경상남도 양산시 평산중앙로 46, 202호(평산동, 대우월드피아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년8월9일 제49479호	2016년8월2일 매매	소유자 안희은 690409-***** 부산광역시 부산진구 엄광로 159, 씨동 506호(가야동, 해운아파트) 거래가액 금125,564,000원
5	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년8월9일 등기
6	가압류	2017년12월13일	2017년12월13일	청구금액 금5,747,508 원

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 76-2 대우월드피아 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96063호	부산지방법원의 가압류 결정(2017카단6441)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 연제구 중앙대로 1090, 5층 (연산동, 프라임시티빌딩)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제20202호	2018년3월30일 주사무소이전	부산신용보증재단의 주소 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2018년4월30일 제20509호	울산지방법원의 임의경매개시결정(2018타경6381)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (관리과)
8	소유권이전	2018년12월17일 제60563호	2018년12월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 이병찬 620103-***** 부산광역시 동래구 시실로 177 (명장동)
9	6번가압류, 7번임의경매개시결정 등기말소	2018년12월17일 제60563호	2018년12월7일 임의경매로 인한 매각	용
10	소유권이전	2019년10월18일 제44676호	2019년9월10일 매매	소유자 이재철 640504-***** 경상남도 창원시 진해구 웅동로51번길 24-3, 1209호 (마천동, 청안그린빌) 거래가액 금88,000,000원
11	압류	2023년8월24일 제41807호	2023년8월24일 압류 (징세과-티 37785)	권리자 국 처분청 양산세무서장
12	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4288277호	2025년8월14일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1351)	채권자 울산원예 농업협동조합 181236-0000219 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10
13	가압류	2025년9월1일 제4611257호	2025년8월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단592)	청구금액 금38,773,164 원 채권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산 울주군 범서읍 장검길 10

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월9일 제49480호	2016년8월9일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 안희은 부산광역시 부산진구 엄광로 159, 씨동 506호(가야동, 해운아파트) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (자갈차지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2018년12월17일 제60563호	2018년12월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2018년12월17일 제60565호	2018년12월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이병찬 부산광역시 동래구 시실로 177 (명장동) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년10월18일 제44675호	2019년10월18일 해지	
5	근저당권설정	2019년10월18일 제44677호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 이재철 경상남도 창원시 진해구 웅동로51번길 24-3, 1209호 (마천동, 청안그린빌) 근저당권자 울산인애농업협동조합 181236-0000219 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10 (동부지점)
5-1	5번근저당권이전	2025년11월28일 제6261373호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2014-006800

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 76-2 대우월드피아 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재철 (소유자)	640504-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 웅동로51번길 24-3, 1209호 (마천동, 청안그린빌)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년8월24일 제41807호	권리자 국	이재철
12	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4288277호	채권자 울산원예 농업협동조합	이재철
13	가압류	2025년9월1일 제4611257호	청구금액 금38,773,164 원 채권자 울산원예농업협동조합	이재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년10월18일 제44677호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 울산원예농업협동조합	이재철
5-1	근저당권이전	2025년11월28일 제6261373호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이재철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 6시9분20초