

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1351 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.10.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박상우		현황조사	주거 임차인				2019.12.10.			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2019.12.10. ~ 현재까지	50,000,000		2019.12.10.	2019.11.22.	2025.11.6.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1351

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 76-2
대우월드피아
[도로명주소] 경상남도 양산시 평산중앙로 46

- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트
- 지2층 주차장 814.636㎡
- 지1층 주차장 922.376㎡
- 1층 오피스텔 122.2564㎡
- 2층 오피스텔 668.0784㎡
- 3층 오피스텔 668.0748㎡
- 4층 아파트 647.6308㎡
- 5층 아파트 647.6308㎡
- 6층 아파트 647.6308㎡
- 7층 아파트 647.6308㎡
- 8층 아파트 647.6308㎡
- 9층 아파트 647.6308㎡
- 10층 아파트 647.6308㎡
- 11층 아파트 647.6308㎡
- 12층 아파트 647.6308㎡
- 13층 아파트 647.6308㎡
- 14층 아파트 647.6308㎡
- 15층 아파트 647.6308㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호
철근콘크리트구조 49.905㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 평산동 76-2
 대 1086㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,086분의 8.2213

감정평가액		77,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	77,000,000	7,700,000
2회	2026.03.31	53,900,000	5,390,000

3회	2026.05.06	37,730,000	3,773,000
4회	2026.06.10	26,411,000	2,641,100
