



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2020-009661



[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	세종특별자치시 해밀동 행정중심복합도시6-4생활권 엘1 해밀마을1단지 제117동 [도로명주소] 세종특별자치시 해밀3로 32	 철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 191.1㎡ 2층 366.27㎡ 3층 366.27㎡ 4층 366.27㎡ 5층 366.27㎡ 6층 366.27㎡ 7층 366.27㎡ 8층 366.27㎡ 9층 366.27㎡ 10층 366.27㎡ 11층 366.27㎡ 12층 366.27㎡ 13층 366.27㎡ 14층 366.27㎡ 15층 366.27㎡ 16층 366.27㎡ 17층 366.27㎡ 18층 366.27㎡ 19층 366.27㎡ 20층 366.27㎡ 21층 366.27㎡ 22층 366.27㎡ 23층 366.27㎡ 24층 366.27㎡ 25층 366.27㎡ 	
2	2025년2월28일	세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 [도로명주소] 세종특별자치시 해밀3로 32	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 191.1㎡ 2층 366.27㎡ 3층 366.27㎡ 4층 366.27㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 366.27㎡ 6층 366.27㎡ 7층 366.27㎡ 8층 366.27㎡ 9층 366.27㎡ 10층 366.27㎡ 11층 366.27㎡ 12층 366.27㎡ 13층 366.27㎡ 14층 366.27㎡ 15층 366.27㎡ 16층 366.27㎡ 17층 366.27㎡ 18층 366.27㎡ 19층 366.27㎡ 20층 366.27㎡ 21층 366.27㎡ 22층 366.27㎡ 23층 366.27㎡ 24층 366.27㎡ 25층 366.27㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 120.88㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월29일 제80669호		공유자 지분 10분의 3 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동) 지분 10분의 4 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 중로구 율곡로 75(계동)

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 3 한림건설주식회사 190111-0012051 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 110(상남동)
1-1	금지사항등기		2018년4월5일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년10월29일 부가
2	1번주식회사태영건설지분10분의3 중 일부(100분의15), 1번현대건설주식회사지분10분의4 중 일부(100분의20), 1번한림건설주식회사지분10분의3 중 일부(100분의15)이전	2020년12월17일 제98735호	2018년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김철식 690520-***** 세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지)
3	1번주식회사태영건설지분전부, 1번현대건설주식회사지분전부, 1번한림건설주식회사지분전부이전	2020년12월17일 제98736호	2018년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 조인숙 700820-***** 세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지)
4	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년12월17일 등기
5	3번조인숙지분압류	2025년2월26일 제610515호	2025년2월26일 압류(징세과-티 6575)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	3번조인숙지분가압류	2025년3월12일 제934477호	2025년3월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1243)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동) (동구대덕지점)

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번조인숙지분가압류	2025년3월26일 제1255972호	2025년3월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1428)	청구금액 금37,921,489 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
8	3번조인숙지분압류	2025년6월2일 제2751592호	2025년6월2일 압류(징세과-티 31842)	권리자 국 처분청 대전세무서장
9	3번조인숙지분압류	2025년6월10일 제2874427호	2025년6월2일 압류(징세과-티 31842)	권리자 국 처분청 대전세무서장
10	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3068917호	2025년6월18일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경360 3)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(여신관리부)
11	3번조인숙지분압류	2025년6월26일 제3246942호	2025년6월26일 압류(자치행정 국 세원관리과-002 354)	권리자 세종특별자치시 428
12	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5942958호	2025년11월12일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경397 6)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월17일 제98737호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 김철식 세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (대덕테크노밸리금융센터)
2	근저당권설정	2021년4월16일 제38369호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조인숙 세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호 (해밀동, 해밀마을1단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
3	근저당권설정	2023년2월10일 제8129호	2023년2월10일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 조인숙 세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대덕테크노밸리지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 종촌동 673 몰리브 제1층 제132호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2020-009661

[집합건물] 세종특별자치시 해밀동 649 해밀마을1단지 제117동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철식 (공유자)	690520-*****	2분의 1	세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지)	2
조인숙 (공유자)	700820-*****	2분의 1	세종특별자치시 해밀3로 32, 117동 1403호(해밀동, 해밀마을1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년2월26일 제610515호	권리자 국	조인숙
6	가압류	2025년3월12일 제934477호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대전신용보증재단	조인숙
7	가압류	2025년3월26일 제1255972호	청구금액 금37,921,489 원 채권자 주식회사국민은행	조인숙
8	압류	2025년6월2일 제2751592호	권리자 국	조인숙
9	압류	2025년6월10일 제2874427호	권리자 국	조인숙
10	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3068917호	채권자 주식회사하나은행	김철식 등
11	압류	2025년6월26일 제3246942호	권리자 세종특별자치시	조인숙
12	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5942958호	채권자 주식회사신한은행	김철식 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월17일 제98737호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김철식 등
2	근저당권설정	2021년4월16일 제38369호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김철식 등
3	근저당권설정	2023년2월10일 제8129호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김철식 등

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시39분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.