

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3603 부동산임의경매 2025타경3976(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.17.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
- 대지권 미등기이나 매각목적물 및 최저매각가격에 적정 대지권가격이 포함됨									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3603

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 해밀동 649

해밀마을1단지

117동

[도로명주소] 세종특별자치시 해밀3로 32

철근콘크리트구조 평지붕

25층 공동주택(아파트)

1층 191.1㎡

2층 366.27㎡

3층 366.27㎡

4층 366.27㎡

5층 366.27㎡

6층 366.27㎡

7층 366.27㎡

8층 366.27㎡

9층 366.27㎡

10층 366.27㎡

11층 366.27㎡

12층 366.27㎡

13층 366.27㎡

14층 366.27㎡

15층 366.27㎡

16층 366.27㎡

17층 366.27㎡

18층 366.27㎡

19층 366.27㎡

20층 366.27㎡

21층 366.27㎡

22층 366.27㎡

23층 366.27㎡

24층 366.27㎡

25층 366.27㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호

철근콘크리트구조 120.88㎡

감정평가액

996,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.04	996,000,000	99,600,000
2회	2026.03.11	697,200,000	69,720,000
3회	2026.04.15	488,040,000	48,804,000
4회	2026.05.20	341,628,000	34,162,800

- 대지권 미등기이나 매각목적물 및 최저매각가격에  
적정 대지권가격이 포함됨