



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2021-005649



[건물] 대전광역시 서구 갈마동 859

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월1일	대전광역시 서구 갈마동 859 [도로명주소] 대전광역시 서구 갈마역로25번길 17-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다중주택(12호), 제2종근린 생활시설 1층 112.77㎡ 2층 94.75㎡ 3층 94.75㎡ 4층 77.15㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월1일 제91679호		소유자 송산 830331-***** 대전광역시 서구 갈마로 212-7, 204호(내동)
2	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4668719호	2025년9월3일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경382 5)	채권자 우리새마을금고 164144-0002766 대전 동구 백룡로 7 (자양동)
3	압류	2026년1월7일 제98445호	2026년1월7일 압류(세원관리 과-000173)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월7일 제93158호	2021년12월6일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 송산

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 859

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 갈마로 212-7, 204호 (내동) 근저당권자 우리새마을금고 164144-0002766 대전광역시 동구 백룡로 7(자양동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 859의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년3월14일 제21306호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송산 대전광역시 서구 갈마로 212-7, 204호(내동) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36 (관평동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 859
3	<del>주택임차권</del>	<del>2024년6월4일 제68607호</del>	<del>2024년5월29일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21040)</del>	<del>임차보증금 금75,000,000원 (금85,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 3층 약 20㎡(305호) 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월11일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 장성현 960408-***** 대전광역시 서구 갈마역로25번길 17-7, 305호(갈마동) 도면 제2024-1496호</del>
4	3번주택임차권등기말소	2024년8월28일 제106812호	2024년8월22일 해제	
5	주택임차권	2024년12월16일 제161461호	2024년12월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22272)	임차보증금 금90,000,000원(보증금 130,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 중 4층 36㎡ (403호) 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월12일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 심민규 980622-***** <del>대전광역시 서구 갈마역로25번길 17-7, 403호 (갈마동)</del> 도면 제2024-3053호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년7월18일 제3757135호	2025년6월24일 주소변경	심민규의 주소 대전광역시 서구 갈마역로 6, 905호(둔산동,아이브)
6	주택임차권	2025년3월31일 제1343282호	2025년3월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임254)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 중 2층 30㎡ (202호) 임대차계약일자 2024년2월29일 주민등록일자 2024년2월29일 점유개시일자 2024년3월2일 확정일자 2024년2월29일 임차권자 정재인 980123-***** 대전광역시 서구 갈마역로25번길 17-7, 202호 (갈마동859) 도면 제2025-6862호
7	주택임차권	2025년8월25일 제4447425호	2025년8월21일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21337)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 4층 30㎡ (402호) 임대차계약일자 2021년12월9일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월12일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 박수정 950713-***** 대전광역시 서구 갈마역로25번길 17-7, 402호 (갈마동,카르페디엠) 도면 제2025-22133호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-005649

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 859

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송산 (소유자)	830331-*****	단독소유	대전광역시 서구 갈마로 212-7,204호(내동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4668719호	채권자 우리새마을금고	송산
3	압류	2026년1월7일 제98445호	권리자 서구(대전광역시)	송산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월7일 제93158호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 우리새마을금고	송산
2	근저당권설정	2022년3월14일 제21306호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 구즉신용협동조합	송산
5	임차권설정	2024년12월16일 제161461호	임차보증금 금90,000,000원(보증금 130,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 심민규	송산
6	임차권설정	2025년3월31일 제1343282호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 정재인	송산
7	임차권설정	2025년8월25일 제4447425호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박수정	송산

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시33분9초