



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2001-003588



[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년6월15일 | 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호 | 경량철골조 칼라시트지붕 단층주택 82.5㎡ 시멘트벽돌조 스테이트지붕 단층화장실 3.6㎡ | 도면편철장제118책제15장 |
| 2 | | 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 전촌전동길 63-13 | 경량철골조 칼라시트지붕 단층주택 82.5㎡ 시멘트벽돌조 스테이트지붕 단층화장실 3.6㎡ | 도로명주소 2012년9월17일 등기 도면편철장제118책제15장 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2001년6월15일 제28993호 | | 소유자 김대원 520217-***** 경주시 감포읍 전촌리 945 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년3월10일 제11834호 | 2003년3월5일 증여 | 소유자 김춘자 570801-***** 경주시 감포읍 전촌리 945 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2006년7월20일 제43665호 | 2004년2월13일 전거 | 김춘자의 주소 경주시 감포읍 감포리 381-6 |
| 3 | 가처분 | 2004년10월5일 제57323호 | 2004년10월5일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(2004카단2846) | 피보전권리 사해행위취소에의한소유권이전등기 말소청구권 채권자 감포신용협동조합 경주시 감포읍 감포리 383-16 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 4 | 3번가처분등기말소 | 2006년8월4일 제46922호 | 2006년8월4일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2008년12월1일 제65054호 | 2008년11월27일 압류(자격징수 부-911) | 관리자 국민건강보험공단경주시사 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2008년12월15일 제67593호 | 2008년12월12일 해제 | |
| 7 | 소유권이전 | 2011년3월9일 제12112호 | 2011년3월3일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 김재남 621013-***** 강원도 횡성군 갑천면 전촌리 945 지분 2분의 1 배명희 600909-***** 부산광역시 북구 구포동 1252-20 대흥빌라 바-102 매매목록 제2011-340호 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 경정 | 2011년4월8일 제18228호 | 2011년3월9일 신청착오 | 김재남의 주소 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 |
| 7-2 | 7번등기명의인표시 변경 | 2013년2월14일 제8799호 | 2011년11월1일 전거 | 배명희의 주소 경상북도 경주시 감포읍 전촌전동길 63-13 |
| 8 | 7번김재남지분전부 이전 | 2022년2월7일 제5747호 | 2015년4월5일 협의분할에 의한 상속 | 공유자 지분 4분의 1 김요한 880714-***** 경기도 평택시 송탄1로 50, 1동2층216호(신장동,대양아리스타2) 지분 4분의 1 김요셉 910226-***** 충청북도 청주시 청원구 향군로 38, 301호(우암동) |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | 2023년4월12일 제15137호 | 2022년5월23일 주소변경 | 김요한의 주소 경기도 수원시 팔달구 고화로31번길 17 (고등동) |
| 9 | 8번김요한지분임의 경매개시결정 | 2023년9월7일 제37217호 | 2023년9월7일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 | 채권자 주식회사골든트리캐피탈대부 284211-0068744 경기도 구리시 안골로 3, 2층 (교문동) |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | | 경(2023타경13295) | |
| 10 | 8번김요셉지분전부이전 | 2023년12월28일제54505호 | 2023년12월27일증여 | 공유자 지분 4분의 1 김요한 880714-***** 경기도 평택시 신장1로29번길 22, 에이동201호(신장동, 주성빌라) |
| 11 | 10번소유권이전등기말소 | 2024년4월16일제15951호 | 2024년4월11일합의해제 | |
| 12 | 8번김요한지분전부이전 | 2024년10월18일제44371호 | 2024년10월17일임의경매로인한 매각 | 공유자 지분 4분의 1 권진옥 831029-***** 경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 509동 2204호(대방5차아파트) |
| 13 | 9번임의경매개시결정등기말소 | 2024년10월18일제44371호 | 2024년10월17일임의경매로인한 매각 | |
| 14 | 7번배명희지분, 8번김요셉지분가처분 | 2024년11월27일제50350호 | 2024년11월27일대구지방법원경주지원의가처분결정(2024카단3959) | 피보전권리 공유물분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 권진옥 831029-***** 양산시 물금읍 새실로 115 대방 노블랜드 5차 에듀카운티 509동 2204호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지 |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년8월25일제4451294호 | 2025년8월25일공유물분할을위한경매개시결정(2025타경10664) | 채권자 권진옥 831029-***** 경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 509동 2204호(양산물금 대방노블랜드 5차 에듀카운티) |
| 16 | 14번가처분등기말소 | 2025년8월27일제4502248호 | 2025년8월24일해제 | |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2001년6월22일 제30545호 | 2001년6월18일 설정계약 | 채권최고액 금28,000,000원 채무자 김태원 경주시 감포읍 전촌리 945 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경주시 노서동 119-5 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 건물 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년7월20일 제43666호 | 2006년7월14일 설정계약 | 채권최고액 금45,500,000원 채무자 김춘자 경주시 감포읍 감포리 381-6 근저당권자 감포신용협동조합 171241-0002141 경주시 감포읍 감포리 383-16 공동담보목록 제2006-549호 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년7월27일 제45249호 | 2006년7월27일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년3월9일 제12113호 | 2011년3월9일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 김재남 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보목록 제2011-181호 |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2011년3월10일 제12414호 | 2011년3월10일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년2월14일 제8800호 | 2013년2월14일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 김재남 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 478-1 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945-1 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 |
| 7 | 근저당권설정 | 2013년2월26일 제11005호 | 2013년2월22일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 김재남 경상북도 경주시 감포읍 전촌전동길 63-13 근저당권자 이명화 600809-***** 대구광역시 수성구 들안로 143 (중동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 478-1 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945-1 |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2013년11월14일 제66116호 | 2013년11월13일 해지 | 용 |
| 9 | 4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2015년8월28일 제57207호 | 2015년8월28일 해지 | |
| 10 | 갑구8번김요한지분 전부근저당권설정 | 2023년4월12일 제15138호 | 2023년4월12일 설정계약 | 채권최고액 금15,000,000원 채무자 김요한 경기도 수원시 팔달구 고화로31번길 17 (교동동) 근저당권자 주식회사골든트리캐피탈대부 284211-0068744 경기도 구리시 안골로 3, 2층(교문동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 김요한지분 |
| 10-1 | 10번근저당권부채권 질권설정 | 2023년5월22일 제20634호 | 2023년5월19일 설정계약 | 채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사골든트리캐피탈대부 경기도 구리시 안골로 3, 2층(교문동) 채권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 을구 제12번의 근저당권 |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| 11 | 10-1번질권등기말소 | 2024년10월18일 제44371호 | 2024년10월17일 임의경매로 인한 매각 | |
| 12 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2024년10월18일 제44371호 | 2024년10월17일 임의경매로 인한 매각 | |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2011-340 | | | |
|------|-------------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금95,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 478-1 | 11 | 2011년3월3일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945-1 | 5 | 2011년3월3일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 11 | 2011년3월3일 매매 | |
| 4 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호 | 7 | 2011년3월3일 매매 | |
| 5 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 9 | 2011년3월3일 매매 | |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|----------------------------|------|--|-----------------------|
| 목록번호 | 2006-549 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 478-1 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 2 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |
| 2 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 937 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 1 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |
| 3 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 2 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |
| 4 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 2 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |
| 5 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 2 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |
| 6 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945-1 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 1 | 2006년7월20일 제43666호 설정계약으로 인하여 | 2011년3월10일 제12414호 해지 |

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

| 목록번호 | 2011-181 | | | | |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|-----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 478-1 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 3 | 2011년3월9일 제12113호 설정계약으로 인하여 | 2015년8월28일 제57207호 해지 |
| 2 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945-1 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 2 | 2011년3월9일 제12113호 설정계약으로 인하여 | 2015년8월28일 제57207호 해지 |
| 3 | [토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 4 | 2011년3월9일 제12113호 설정계약으로 인하여 | 2015년8월28일 제57207호 해지 |
| 4 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 4 | 2011년3월9일 제12113호 설정계약으로 인하여 | 2013년2월14일 제8798호 멸실 |
| 5 | [건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호 | 대구지방법원 경주지원 등기계 | 4 | 2011년3월9일 제12113호 설정계약으로 인하여 | 2015년8월28일 제57207호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2001-003588

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945 제가호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 권진욱 (공유자) | 831029-***** | 4분의 1 | 경상남도 양산시 물금읍 새실로 115, 509동 2204호(대방5차아파트) | 12 |
| 김요셉 (공유자) | 910226-***** | 4분의 1 | 충청북도 청주시 청원구 향군로 38, 301호(우암동) | 8 |
| 배명희 (공유자) | 600909-***** | 4분의 2 | 경상북도 경주시 감포읍 전촌전동길 63-13 | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년8월25일 제4451294호 | 채권자 권진욱 | 권진욱 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.