

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경10664 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.8.25.경매개시결정		배당요구종기	2025. 11. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 제시외 건물 포함 2. 목록2) 일부 멸실</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경10664

[물건 1]

1. 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945
대 333㎡
2. 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 945
[도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 전촌전동길 63-13
위 지상
가호
경량철골조 칼라시트지붕 단층주택 82.5㎡
시멘트벽돌조 슬레이트지붕 단층화장실
3.6㎡

제시외 2-1 다용도실 등 경량철골조 및 조적조 아스팔트성글지붕 단층 44㎡
2-2 현관 경량철골조 아스팔트성글지붕 단층 3㎡

감정평가액		147,064,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	147,064,500	14,706,500
2회	2026.03.31	102,945,000	10,294,500
3회	2026.04.28	72,062,000	7,206,200
4회	2026.06.02	50,443,000	5,044,300
1. 일괄매각, 제시외 건물 포함			
2. 목록2) 일부 멸실			