



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2017-003194



[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월16일	대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 죽동로 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 111.727㎡ 2층 436.571㎡ 3층 436.571㎡ 4층 436.571㎡ 5층 436.571㎡ 6층 436.571㎡ 7층 436.571㎡ 8층 436.571㎡ 9층 436.571㎡ 10층 436.571㎡ 11층 436.571㎡ 12층 436.571㎡ 13층 436.571㎡ 14층 436.571㎡ 15층 436.571㎡ 16층 436.571㎡ 17층 225.58㎡ 18층 225.58㎡ 19층 225.58㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 죽동 683		대	62261㎡	2017년6월16일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.937㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	62261.000분의 56.7767	2017년4월26일 대지권 2017년6월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2017년6월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월16일 제50227호		공유자 지분 2분의 1 주식회사대원건설 150111-0007092 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동) 지분 2분의 1 주식회사대원 150111-0003058 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동)
1-1	금지사항등기		2014년6월12일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년6월16일 부가

[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2017년7월11일 제58530호	2014년7월7일 매매	소유자 김병수 881228-***** 대전광역시 중구 선화서로52번길 3, 202호(선화동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월4일 제55775호	2018년4월19일 개명	김병수의 성명(명칭) 김재준
2-2	2번등기명의인표시 경정	2022년8월4일 제55776호	2017년7월11일 신청착오	김재준의 주소 대전광역시 중구 대전천서로 529, 1동 1303호 (선화동, 선화2 참좋은아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2017년7월11일 등기
4	압류	2019년12월9일 제113262호	2019년12월9일 압류(교통과-87 196)	권리자 서구(대전광역시) 2513
5	4번압류등기말소	2021년2월8일 제10908호	2021년1월8일 해제	
6	압류	2022년6월10일 제42233호	2022년6월10일 압류(세정과(세 외수입)-6022)	권리자 대전광역시 425
7	6번압류등기말소	2022년6월23일 제46346호	2022년6월23일 해제	
8	가압류	2025년5월19일 제2418194호	2025년5월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단4 50)	청구금액 금32,918,595 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
9	가압류	2025년5월22일 제2511957호	2025년5월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3232)	청구금액 금932,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
10	8번가압류등기말소	2025년5월28일 제2624974호	2025년5월23일 해제	

[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년6월16일 제3018830호	2025년6월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3817)	청구금액 금41,684,499 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2025년6월17일 제3049508호	2025년6월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3867)	청구금액 금98,068,092 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드지원부)
13	가압류	2025년7월28일 제3932699호	2025년7월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4783)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동)
14	압류	2025년8월21일 제4412073호	2025년8월21일 압류(정세과-티 56521)	권리자 국 처분청 대전세무서장
15	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4856356호	2025년9월12일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경384 9)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월11일 제58531호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김병수 대전광역시 중구 선화서로52번길 3, 202호(선화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (노은지점)
2	근저당권설정	2022년8월4일 제55777호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김재준

[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 대전천서로 529, 1동 1303호(선화동, 선화2참좋은아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (유성금융센터지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시50분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2017-003194

[집합건물] 대전광역시 유성구 죽동 683 죽동대원칸타빌 제202동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재준 (소유자)	881228-*****	단독소유	대전광역시 중구 대전천서로 529, 1동 1303호 (선화동, 선화2 참좋은아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년5월22일 제2511957호	청구금액 금932,000,000 원 채권자 중소기업은행	김재준
11	가압류	2025년6월16일 제3018830호	청구금액 금41,684,499 원 채권자 신한카드 주식회사	김재준
12	가압류	2025년6월17일 제3049508호	청구금액 금98,068,092 원 채권자 중소기업은행	김재준
13	가압류	2025년7월28일 제3932699호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대전신용보증재단	김재준
14	압류	2025년8월21일 제4412073호	권리자 국	김재준
15	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4856356호	채권자 주식회사 하나은행	김재준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월11일 제58531호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김재준
2	근저당권설정	2022년8월4일 제55777호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김재준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시50분25초