



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2001-009843



[건물] 대전광역시 서구 오동 314

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월20일	대전광역시 서구 오동 314	<del>흡벽돌조 스테트지붕 단층주택 27.77㎡ 흡벽돌조 스테트지붕 단층부속 12.23㎡</del>	
2		대전광역시 서구 오동 314 [도로명주소] 대전광역시 서구 장전길 168-34	흡벽돌조 스테트지붕 단층주택 27.77㎡ 흡벽돌조 스테트지붕 단층부속 12.23㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월20일 제120315호		소유자 윤창호 610514-***** 대전 중구 태평동 317 태평아파트 104-1802
2	소유권이전	2002년1월8일 제2146호	2002년1월3일 매매	소유자 정현 680328-***** <del>대전 유성구 송강동 10-3 송강마을아파트 202-1106</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년2월21일 전거	정현의 주소 대전광역시 유성구 송강동 200-1 한솔아파트 102-1205 2009년11월5일 부기
3	소유권이전	2009년11월5일 제98477호	2009년11월2일 매매	소유자 박갑준 710205-***** 대전광역시 서구 흑석동 산88-4 거래가액 금18,000,000원
4	소유권이전	2021년11월11일 제86166호	2021년11월10일 매매	소유자 김주하 820308-***** 충청남도 청양군 청양읍 향교길 11-9 거래가액 금19,000,000원

[건물] 대전광역시 서구 오동 314

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년8월31일 제60818호	2022년8월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 2869)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 권혁영 581005-***** 경북 의성군 금성면 탑리길 59-3 (대리리) 202호
6	압류	2022년11월29일 제92721호	2022년11월29일 압류(채납징세 과-티15297)	권리자 국 처분청 홍성세무서장
7	압류	2024년1월16일 제6585호	2024년1월16일 압류(징세과-티 5061)	권리자 국 처분청 아산세무서장
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제8232호	2025년1월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 940)	채권자 보령시 산림조합 164539-0000234 보령시 대천로 92 (대천동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월11일 제86168호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 김주하 충청남도 청양군 청양읍 향교길 11-9 근저당권자 보령시산림조합 164539-0000234 <del>충청남도 보령시 대천로 92(대천동)</del> <del>공동담보 토지 대전광역시 서구 오동 314</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 토지 대전광역시 서구 오동 314</del> <del>토지 대전광역시 서구 오동 314-2</del> 토지분필로 인하여 2021년12월27일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 토지 대전광역시 서구 오동 314</del> <del>토지 대전광역시 서구 오동 314-3</del> 토지분필로 인하여 2022년2월14일 부기
1-3	1번근저당권공동담			토지 대전광역시 서구 오동 314-2에 대한

[건물] 대전광역시 서구 오동 314

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			근저당권말소등기로 인하여 2022년6월9일 부기
1-4	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2023-555호 토지분필로 인하여 2023년9월11일 부기
1-5	1번근저당권이전	2025년8월22일 제4433566호	2025년7월31일 확정채권양도	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사 110111-9132393 서울특별시 송파구 석촌호수로 166, 10층 (삼전동, 산림조합중앙회청사)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-555				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 오동 314	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호 분할로 인하여	
2	[토지] 대전광역시 서구 오동 314-3	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호 분할로 인하여	
3	[토지] 대전광역시 서구 오동 314	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호 분할로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 서구 오동 314-4	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호 분할로 인하여	
5	[토지] 대전광역시 서구 오동 314-5	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호 분할로 인하여	
6	[토지] 대전광역시 서구 오동 314-6	대전지방법원 등기국	1	2023년9월11일 제120405호	

[건물] 대전광역시 서구 오동 314

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시54분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2001-009843

[건물] 대전광역시 서구 오동 314

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주하 (소유자)	820308-*****	단독소유	충청남도 청양군 청양읍 향교길 11-9	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월31일 제60818호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 권혁영	김주하
6	압류	2022년11월29일 제92721호	권리자 국	김주하
7	압류	2024년1월16일 제6585호	권리자 국	김주하
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제8232호	채권자 보령시 산림조합	김주하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월11일 제86168호	채권최고액 금672,000,000원 <del>근저당권자 보령시산림조합</del>	김주하
1-5	근저당권이전	2025년8월22일 제4433566호	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사	김주하

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시54분39초