

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경500940 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.11.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박갑준		현황조사	- 임차인				2010.03.11			
신현국		현황조사	- 임차인				2014.03.28			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-일괄매각. 제시외 건물 포함 -목록2. 흙벽돌조 스테트지붕 단층부속은 현황멸실상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경500940

[물건 1]

1. 대전광역시 서구 오동 314
대 426m²

제시외 1-1 주택 흙벽돌조 철판지붕 단층 11m²
1-2 비가림시설 철파이프조 철판지붕 단층 17m²
1-3 보일러실 블럭조 철판지붕 단층 7m²
1-4 창고 철파이프조 철판지붕 단층 4m²
1-5 창고 블럭조 스텔지붕 단층 10m²

2. 대전광역시 서구 오동 314
[도로명주소] 대전광역시 서구 장전길 168-34
위 지상
흙벽돌조 스텔지붕 단층주택 27.77m²
흙벽돌조 스텔지붕 단층부속 12.23m²

3. 대전광역시 서구 오동 314-3
대 367m²

4. 대전광역시 서구 오동 314-4
대 367m²

제시외 4-1 용도미상 콘크리트 받침대 위 목구조 2층구조 60m²

5. 대전광역시 서구 오동 314-5
대 406m²

6. 대전광역시 서구 오동 314-6
대 1028m²

제시외 6-1 용도미상 콘크리트 바닥 위 목구조 2층구조 40m²
6-2 주택 흙벽돌조 및 블럭조 등 철판지붕 단층 80.5m²
6-3 창고 블럭조 스텔지붕 단층 30m²
6-4 닭장 블럭조 및 목구조 철판지붕 단층 12m²

감정평가액 898,319,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	898,319,000	89,831,900
2회	2026.04.15	628,823,000	62,882,300
3회	2026.05.20	440,176,000	44,017,600
4회	2026.06.24	308,123,000	30,812,300

-일괄매각. 제시외 건물 포함

-목록2. 흙벽돌조 스테이지붕 단층부속은 현황명실상
태임.
