



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2017-001420



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월12일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 [도로명주소] 세종특별자치시 호려울로 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제1종근린생활시설 지3층 354.15㎡ 지3층 1014.38㎡ 지2층 1310.98㎡ 지2층 156.97㎡ 지1층 1310.98㎡ 지1층 156.97㎡ 1층 293.54㎡ 1층 114.22㎡ 1층 654.72㎡ 2층 257.67㎡ 2층 966.06㎡ 3층 257.67㎡ 3층 966.06㎡ 4층 966.06㎡ 4층 257.67㎡ 5층 257.67㎡ 5층 966.06㎡ 6층 257.67㎡ 6층 966.06㎡ 7층 464.6㎡ 7층 257.67㎡ 7층 315.18㎡ 8층 587.74㎡ 8층 244.61㎡ 9층 31.2㎡	
2	2021년2월17일	세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 [도로명주소] 세종특별자치시 호려울로 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제1종근린생활시설 지3층 354.15㎡ 지3층 1014.38㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 1310.98㎡ 지2층 156.97㎡ 지1층 1310.98㎡ 지1층 156.97㎡ 1층 293.54㎡ 1층 114.22㎡ 1층 654.72㎡ 2층 257.67㎡ 2층 966.06㎡ 3층 257.67㎡ 3층 966.06㎡ 4층 966.06㎡ 4층 257.67㎡ 5층 257.67㎡ 5층 966.06㎡ 6층 257.67㎡ 6층 966.06㎡ 7층 464.6㎡ 7층 257.67㎡ 7층 315.18㎡ 8층 587.74㎡ 8층 244.61㎡ 9층 31.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 747	대	1804.7㎡	2021년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월23일	제7층 제701-2호	철근콘크리트구조 66.36㎡	분할로 인하여 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701호에서 이기

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1804.7분의 17.4764	2021년10월20일 대지권 2021년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년1월12일 제3060호	2017년1월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-444호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701호에서 이기 접수 2017년1월23일 제5237호
2	소유권이전	2017년2월1일 제7581호	2017년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사세종시드니 164714-0001561 세종특별자치시 한누리대로 207, 303호(나성동,세진이너스빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년2월1일 제7582호	2017년1월23일 매매	소유자 이방희 810423-***** 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호(중촌동,가재마을10단지) 거래가액 금214,908,000원
4	압류	2018년12월17일 제86588호	2018년12월17일 압류(세정담당 관-29187)	권리자 세종특별자치사
5	4번압류등기말소	2019년1월14일 제1964호	2019년1월14일 해제	
6	임의경매개시결정	2021년8월12일	2021년8월12일	채권자 유한회사 대성종합주류

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78183호	대전지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경106 951)	150114-0002012 청주시 청원구 무심동로 734 (사천동)
7	압류	2021년12월16일 제120024호	2021년12월16일 압류(채납징세 과-티44692)	권리자 국 처분청 세종세무서장
8	가압류	2022년2월25일 제15900호	2022년2월24일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2022카단6 7)	청구금액 금23,400,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (사곡이행부)
9	압류	2022년3월4일 제18347호	2022년3월4일 압류(세무과-22 0304)	권리자 나주시 3614
10	6번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월13일 제39019호	2022년5월2일 취소기각결정	
11	8번가압류등기말소	2022년5월19일 제39929호	2022년5월16일 해제	
12	임의경매개시결정	2022년7월20일 제51766호	2022년7월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경106 743)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
13	압류	2022년9월22일 제62424호	2022년9월21일 압류(세원관리 과-1679)	권리자 세종특별자치시 428
14	13번압류등기말소	2023년6월29일 제46589호	2023년6월29일 해제	
15	압류	2023년12월18일 제81201호	2023년12월18일 압류(세원관리 과-11342)	권리자 세종특별자치시 428

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	12번임의경매개시결정등기말소	2024년1월10일 제1682호	2024년1월5일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년1월31일 제43618호	2025년1월31일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경501653)	채권자 에이치에프엔이삼유동화전문유한회사 110114-0300951 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
18	압류	2025년2월6일 제147893호	2025년2월6일 압류(징수팀-900551)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (논산계룡지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월1일 제7583호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 이방희 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호(중촌동,가재마을10단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (홍도동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701-1호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월20일 등기
2	근저당권설정	2017년7월19일 제54966호	2017년7월19일 설정계약	채권최고액 금233,178,000원 채무자 이방희 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호(중촌동,가재마을10단지) 근저당권자 주식회사은성 160111-0354714 대전광역시 유성구 대학로 53, 305호(봉명동,솔리안) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701-1호

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제707호
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제707호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년10월24일 부가
3	근저당권설정	2019년4월26일 제23606호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 이방희 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호 (종촌동,가재마을10단지) 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32(부곡동) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701-1호 건물 세종특별자치시 나성동 796 조이타워 제2층 제208호 건물 세종특별자치시 나성동 795 세종스타타워 제2층 제203호
4	2번근저당권설정등기말소	2019년5월8일 제25635호	2019년5월8일 해지	
5	근저당권설정	2020년1월17일 제4724호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이방희 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호(종촌동,가재마을10단지) 근저당권자 강종현 740201-***** 대전광역시 서구 원도안로 100, 108동 302호(도안동, 도안베르디움) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-9 세종시드니 제7층 제701-1호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월20일 등기
6	3번근저당권설정등기말소	2020년10월7일 제74815호	2020년10월7일 해지	

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년6월1일 제54255호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 이방희 세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호 (종촌동,가재마을 10단지) 근저당권자 유한회사대성종합주류 150114-0002012 충청북도 청주시 청원구 무심동로 734(사천동) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-1호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월20일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 10시19분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-001420

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 747 세종시드니 제7층 제701-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이방희 (소유자)	810423-*****	단독소유	세종특별자치시 도움1로 74, 1008동 402호(종촌동,가재마을10단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년12월16일 제120024호	권리자 국	이방희
9	압류	2022년3월4일 제18347호	권리자 나주시	이방희
15	압류	2023년12월18일 제81201호	권리자 세종특별자치시	이방희
17	임의경매개시결정	2025년1월31일 제43618호	채권자 에이치에프엔이삼유동화전문유한회사	이방희
18	압류	2025년2월6일 제147893호	권리자 국민건강보험공단	이방희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월1일 제7583호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이방희
5	근저당권설정	2020년1월17일 제4724호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 강종현	이방희
7	근저당권설정	2021년6월1일 제54255호	채권최고액 금20,400,000원 근저당권자 유한회사대성종합주류	이방희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오전 10시19분44초