

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501653 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.2.1.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
석수민	701호- 702호	현황조사	-- 임차인				2021.05.17			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501653

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 보람동 747

세종시드니

[도로명주소] 세종특별자치시 호려울로 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제1종근린생활시설

지3층 354.15m²

지3층 1014.38m²

지2층 1310.98m²

지2층 156.97m²

지1층 1310.98m²

지1층 156.97m²

1층 293.54m²

1층 114.22m²

1층 654.72m²

2층 257.67m²

2층 966.06m²

3층 257.67m²

3층 966.06m²

4층 966.06m²

4층 257.67m²

5층 257.67m²

5층 966.06m²

6층 257.67m²

6층 966.06m²

7층 464.6m²

7층 257.67m²

7층 315.18m²

8층 587.74m²

8층 244.61m²

9층 31.2m²

전유부분의 건물의 표시

7층701-2호

철근콘크리트구조 66.36m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 보람동 747
대 1804.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,804.7분의 17.4764

감정평가액	171,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	119,700,000	11,970,000
2회	2026.03.11	83,790,000	8,379,000
3회	2026.04.15	58,653,000	5,865,300
4회	2026.05.20	41,057,000	4,105,700
