



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-267462



[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월16일	대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트	도면편철장 제5책50장
			1층 805.12㎡ 2층 766.24㎡ 3층 766.24㎡ 4층 766.24㎡ 5층 766.24㎡ 6층 766.24㎡ 7층 766.24㎡ 8층 766.24㎡ 9층 766.24㎡ 10층 766.24㎡ 11층 766.24㎡ 12층 766.24㎡ 13층 766.24㎡ 14층 766.24㎡ 15층 766.24㎡ 지층 779.40㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
2		대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 송강로42번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 805.12㎡ 2층 766.24㎡ 3층 766.24㎡ 4층 766.24㎡ 5층 766.24㎡ 6층 766.24㎡ 7층 766.24㎡ 8층 766.24㎡ 9층 766.24㎡	도로명주소 2012년7월27일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 766.24㎡ 11층 766.24㎡ 12층 766.24㎡ 13층 766.24㎡ 14층 766.24㎡ 15층 766.24㎡ 지층 779.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 유성구 송강동 8-2	대	77369.8㎡	1995년10월16일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1995년10월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 14일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2006년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월16일	제8층 제807호	철근콘크리트조 84.44㎡	도면편철장 제5책50장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	77369.8분의 49.4930	1995년8월30일 대지권 1995년10월16일

[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년10월16일 제107165호	1994년1월18일 매매	소유자 이기운 500103-***** 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 310동 807호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이기운의 주소 대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 310동 807호(송강동, 청솔아파트) 2013년9월3일 부기
2	소유권이전	2024년8월8일 제98380호	2024년1월7일 상속	공유자 지분 7분의 3 김순옥 520927-***** 대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 310동 807호(송강동,청솔아파트) 지분 7분의 2 이세라 790810-***** 세종특별자치시 도움1로 74, 1006동 302호(종촌동,가재마을 10단지) 지분 7분의 2 이세억 811030-***** 대전광역시 유성구 반석동로 33, 509동 2002호(반석동,반석마을5단지아파트)
				대위자 현대카드주식회사 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 대위원인 2024년 7월 31일 대전지방법원 2024카단54908 가압류결정
3	가압류	2024년8월13일 제100410호	2024년7월31일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금10,295,731 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단54908)	
4	가압류	2024년8월30일 제109405호	2024년8월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단55710)	청구금액 금10,042,279 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	2번이세억지분가압류	2024년10월17일 제127580호	2024년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단56863)	청구금액 금24,185,036 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	2번이세억지분압류	2025년1월9일 제3603호	2025년1월9일 압류(세원관리 과-000206)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
7	2번이세억지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년2월5일 제106678호	2025년2월4일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501516)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월12일 제267306호	2025년2월12일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501768)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	2번김순옥지분가압 류	2025년4월8일 제1551329호	2025년4월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단307)	청구금액 금8,024,120 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
10	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월11일 제1631765호	2025년4월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501924)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	2번이세역지분압류	2025년11월19일 제6066387호	2025년11월17일 주차관리과-149 23	권리자 유성구(대전광역시) 2514

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년10월16일 제107740호	1995년10월16일 설정계약	채권최고액 일천구백오십만원 채무자 이기운 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 310동 807호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신탄진출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년3월18일 제19511호	2000년3월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시27분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-267462

[집합건물] 대전광역시 유성구 송강동 8-2 청솔아파트 제310동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김순옥 (공유자)	520927-*****	7분의 3	대전광역시 유성구 송강로42번길 61, 310동 807호(송강동, 청솔아파트)	2
이세라 (공유자)	790810-*****	7분의 2	세종특별자치시 도움1로 74, 1006동 302호(종촌동, 가재마을 10단지)	2
이세억 (공유자)	811030-*****	7분의 2	대전광역시 유성구 반석동로 33, 509동 2002호(반석동, 반석마을5단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월13일 제100410호	청구금액 금10,295,731 원 채권자 현대카드 주식회사	김순옥 등
4	가압류	2024년8월30일 제109405호	청구금액 금10,042,279 원 채권자 신한카드주식회사	김순옥 등
5	가압류	2024년10월17일 제127580호	청구금액 금24,185,036 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이세억
6	압류	2025년1월9일 제3603호	권리자 유성구(대전광역시)	이세억
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제106678호	채권자 롯데캐피탈주식회사	이세억
8	강제경매개시결정	2025년2월12일 제267306호	채권자 신한카드주식회사	김순옥 등
9	가압류	2025년4월8일 제1551329호	청구금액 금8,024,120 원 채권자 주식회사우리카드	김순옥
10	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1631765호	채권자 현대카드주식회사	김순옥 등
11	압류	2025년11월19일 제6066387호	권리자 유성구(대전광역시)	이세억

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시27분25초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.