



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-027513



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 750 세종마루 제4층 제427호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월3일	세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨비-5-3블록 세종마루 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 227	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 및 지상8층 공동주택(도시형생활주택), 판매시설(상점), 제1종근린 생활시설(의원) 1층 1254.135㎡ 2층 1352.025㎡ 3층 1092.186㎡ 4층 1086.166㎡ 5층 1086.166㎡ 6층 1086.166㎡ 7층 1083.526㎡ 8층 1083.526㎡ 지하1층 1736.3㎡ 지하2층 1678.18㎡ 지하3층 1719.52㎡ 지하4층 1071.3475㎡	
2	2017년7월4일	세종특별자치시 나성동 750 세종마루 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 227	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 및 지상8층 공동주택(도시형생활주택), 판매시설(상점), 제1종근린 생활시설(의원) 1층 1254.135㎡ 2층 1352.025㎡ 3층 1092.186㎡ 4층 1086.166㎡ 5층 1086.166㎡ 6층 1086.166㎡ 7층 1083.526㎡ 8층 1083.526㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 750 세종마루 제4층 제427호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 1736.3㎡ 지하2층 1678.18㎡ 지하3층 1719.52㎡ 지하4층 1071.3475㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 750	대	1985.2㎡	2017년7월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월3일	제4층 제427호	철근콘크리트구조 21.745㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1985.2분의 6.9677	2020년6월16일 대지권 2020년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월3일 제86386호		소유자 에이플러스세종주식회사 160111-0366686 대전광역시 유성구 대학로 53, 305호(봉명동, 솔리안)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 750 세종마루 제4층 제427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2015년12월3일 부기
2	소유권이전	2016년1월20일 제5759호	2014년10월2일 매매	소유자 심옥 370115-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 91, 107동 301호(풍덕천동, 용인수지신정마을1단지)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월21일 제75610호	2016년1월5일 전거	심옥의 주소 경기도 성남시 중원구 희망로353번길 48(상대원동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년1월20일 등기
4	소유권이전	2020년7월16일 제50803호	2020년4월4일 매매	소유자 서광기업유한회사 164714-0003830 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을6단지) 거래가액 금83,500,000원
5	압류	2024년7월23일 제51425호	2024년7월22일 압류(징세과-티 29770)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	압류	2024년11월8일 제75703호	2024년11월8일 압류(자치행정 국 세원관리과-004 152)	권리자 세종특별자치시 428
7	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377751호	2025년2월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 818)	채권자 정관용 940620-***** 세종 한누리대로 227, 427호(나성동, 세종마루)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월22일 제76053호	2016년7월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 심옥 경기도 성남시 중원구 희망로353번길 48(상대원동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 750 세종마루 제4층 제427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성남시지부수정구청출장소)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월16일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월16일 제50743호	2020년7월16일 해지	
3	주택임차권	2024년9월10일 제62865호	2024년9월10일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1222)	임차보증금 금90,000,000원(1차), 금110,000,000원(2차) 범 위 별지 기재 전유부분(제427호) 전부 임대차계약일자 2020.06.15. (1차), 2022.06.20. (2차) 주민등록일자 2020년7월17일 접유개시일자 2020년7월16일 확정일자 2020.06.15. (1차), 2022.06.24. (2차) 임차권자 정관용 940620-***** 세종특별자치시 한누리대로 227, 427호(나성동, 세종마루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-027513

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 750 세종마루 제4층 제427호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서광기업유한회사 (소유자)	164714-0003830	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을6단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월23일 제51425호	권리자 국	서광기업유한회사
6	압류	2024년11월8일 제75703호	권리자 세종특별자치시	서광기업유한회사
7	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377751호	채권자 정관용	서광기업유한회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월10일 제62865호	임차보증금 금90,000,000원(1차), 금110,000,000원(2차) 임차권자 정관용	서광기업유한회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.