



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-173730



[건물] 대전광역시 동구 인동 257-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1987년4월14일	대전광역시 동구 인동 257-5	철근콘크리트및시멘트벽돌 주 슬래브지붕3층점포, 여관및 탱크 주택 1층점포108.76㎡ 2층여관108.76㎡ 3층탱크, 주택24.54㎡ 지하실18.94㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2		대전광역시 동구 인동 257-5 [도로명주소] 대전광역시 동구 계족로51번길 13	철근콘크리트및시멘트벽돌 주 슬래브지붕3층점포, 여관및 탱크 주택 1층점포108.76㎡ 2층여관108.76㎡ 3층탱크, 주택24.54㎡ 지하실18.94㎡	도로명주소 2012년8월9일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년1월20일 제2711호	1996년9월16일 매매	소유자 신건준 500826-***** 대전동구천동37
2 (전 5)	가압류	1998년11월25일 제48588호	1998년11월24일 대전지방	청구금액 금1,307,966원 채권자 서부농업협동조합

[건물] 대전광역시 동구 인동 257-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의가압류 결정(98카단362 45)	대전서구탄방동679 (만년지소)
3 (전 6)	압류	1999년9월6일 제45672호	1999년8월30일 압류(세무13410 -31)	권리자 대전광역시 처분청 동구청 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 24일 전산이기
4	임의경매신청	2000년8월28일 제43962호	2000년8월26일 대전지방법원의 경매개시 결정(2000타경3 2871)	채권자 효동새마을금고 164144-0002873 대전 동구 효동 137-7
5	소유권이전	2001년4월3일 제21757호	2001년3월8일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 오명환 501121-***** 대전 동구 관암동 242 주공아파트 402-107
5-1	5번등기명의인표시 변경	2010년5월25일 제28578호	2005년5월6일 전거	오명환의 주소 대전광역시 동구 관암동 494-60
5-2	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오명환의 주소 대전광역시 동구 옥천로 131-18(관암동) 2013년9월4일 부기
6	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매신청 등기말소	2001년4월3일 제21757호	2001년3월8일 임의경매로 인한 낙찰	
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제924433호	2025년3월12일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 961)	채권자 오명환 570125-***** 부산 영도구 동삼남로 41, 503호 (동삼동, 대영오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	근저당권설정	1997년1월20일 제2712호	1997년1월17일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 신건준 대전동구천동37 근저당권자 효동새마을금고 164144-0002873 대전동구효동137-7 공동담보 토지등기제257-5호
2 (전 18)	근저당권설정	1997년11월27일 제59652호	1997년11월26일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 신건준 대전동구천동37 근저당권자 효동새마을금고 164144-0002873 대전동구효동137-7 공동담보 토지등기제257-5호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 24일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년4월3일 제21757호	2001년3월8일 임의경매로 인한 낙찰	
4	전세권설정	2001년4월11일 제23770호	2001년4월5일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 위 건물 중 2층 남동쪽 54.38㎡ 존속기간 2001년 4월 10일부터 2003년 4월 10일까지 반환기 2003년 4월 10일 전세권자 이순애 610610-***** 대전 동구 효동 135-1 현대아파트 103-301 도면편철장제1책265면
5	전세권설정	2003년9월24일 제70294호	2003년9월4일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 위 건물 2층 여관 108.76㎡중 남쪽 54.38㎡ 존속기간 2003년 9월 21일 부터 2005년 9월 20일 까지 전세권자 김영주 780125-***** 대전 동구 인동 257-5 도면편철장 제4책 제192면

[건물] 대전광역시 동구 인동 257-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번전세권설정등기 말소	2005년9월20일 제59943호	2005년9월20일 해지	
7	4번전세권설정등기 말소	2007년5월2일 제30228호	2007년5월2일 해지	
8	전세권설정	2010년5월25일 제28579호	2010년5월13일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 1층 중 북동쪽방향 약54.38평방미터(102호) 존속기간 2010년 5월 26일부터 2012년 5월 25일까지 전세권자 김도영 560115-***** 대전광역시 서구 탄방동 59-1 주공아파트 101-407 전산도면번호 10-1652-0000246
9	8번전세권설정등기 말소	2018년4월25일 제18463호	2018년4월25일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 14시42분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-173730

[건물] 대전광역시 동구 인동 257-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오명환 (소유자)	501121-*****	단독소유	대전광역시 동구 옥천로 131-18(관암동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제924433호	채권자 오명환	오명환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.