



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-001608



[집합건물] 대전광역시 서구 도마동 160-4외 3필지 제나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	대전광역시 서구 도마동 160-4, 160-5, 160-7, 160-14 제나동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도솔5길 96	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 다세대주택(12세대) 1층 15.88㎡ 2층 160.24㎡ 3층 160.24㎡ 4층 160.24㎡ 5층 160.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 도마동 160-4 2. 대전광역시 서구 도마동 160-5 3. 대전광역시 서구 도마동 160-7 4. 대전광역시 서구 도마동 160-14	대 대 대 대	292.6㎡ 423.8㎡ 112.1㎡ 136.5㎡	2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 45.10㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 도마동 160-4외 3필지 제나동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	965분의 34.0483	2019년4월1일 대지권 2019년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제31246호		소유자 김태경 620925-***** 대전광역시 서구 사마9길 5, 2층(도마동)
2	소유권이전	2019년4월11일 제31247호	2019년4월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-2290호
3	소유권이전	2020년1월21일 제8976호	2020년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 김태경 620925-***** 대전광역시 서구 사마9길 5층, 2층(도마동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년3월9일 제31337호	2020년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이병철 660605-***** 대전광역시 중구 태평로123번길 16, 1층(태평동) 지분 2분의 1 황은미 680226-***** 대전광역시 유성구 배울2로 114, 1101동 1101호(용산동, 대덕테크노밸리11단지아파트) 거래가액 금230,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2021년6월10일 제49442호	2021년4월2일 매매	소유자 이지은 750123-***** 대전광역시 서구 도마8길 77, 203호(도마동, 더힐) 거래가액 금250,000,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 도마동 160-4외 3필지 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1074561호	2025년3월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 029)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월20일 제21230호	2024년2월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20275)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월23일 주민등록일자 2022년2월9일 접유개시일자 2022년2월9일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 김규미 980401-***** 대전광역시 중구 목동로 37, 101동 203호 (목동, 목양마을아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 17시06분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-001608

[집합건물] 대전광역시 서구 도마동 160-4외 3필지 제나동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (소유자)	750123-*****	단독소유	대전광역시 서구 도마8길 77, 203호(도마동,더힐)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1074561호	채권자 주택도시보증공사	이지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월20일 제21230호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 김규미	이지은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.