



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-1996-076717



[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 33-11 제3층 제305호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1990년9월18일 | 대전광역시 동구 가양동 33-11 | 철근콘크리트조 슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 270.36㎡ 2층 270.36㎡ 3층 270.36㎡ 지하실 89.28㎡ | 도면편철장 제7책3면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 06일 전산이기 |
| 2 | | 대전광역시 동구 가양동 33-11 [도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로1778번길 91 | 철근콘크리트조 슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 270.36㎡ 2층 270.36㎡ 3층 270.36㎡ 지하실 89.28㎡ | 도로명주소 2011년11월9일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 대전광역시 동구 가양동 33-11 | 대 | 635.8㎡ | 1990년9월18일 |
| 2 (전 2) | | | | 1 토지에 관하여 별도등기 있음 1990년9월18일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 06일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 33-11 제3층 제305호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|--------------------------|
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2013년9월10일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1990년9월18일 | 제3층 제305호 | 철근콘크리트조 49.68㎡ | 도면편철장 제7책3면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 06일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 635.8분의 42.42 | 1990년9월8일 대지권 1990년9월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 06일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|---|---|---|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1990년11월9일 제61263호 | 1990년8월27일 매매 | 소유자 윤기태 520724-***** 대전 동구 가양동 33-11 진호주택 305호 |
| 2 (전 3) | 가압류 | 1997년9월25일 제48935호 | 1997년9월22일 대전지방 법원 홍성지원의 가압류 결정(07카단287 6) | 청구금액 금9,376,100원 채권자 조돈희 충남 예산읍 예산리 477-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 06일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 33-11 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------------------------|--|---|
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2003년4월11일 제25701호 | 2003년3월28일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년6월18일 제29975호 | 2021년5월6일 매매 | 소유자 이종순 630217-***** 대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29(홍도동) 거래가액 금47,000,000원 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년1월22일 제8961호 | 2024년1월22일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경101476) | 채권자 전귀남 880715-***** 대전 동구 동서대로1778번길 91, 305호(가양동, 진호주택) |
| 6 | 가압류 | 2024년3월12일 제32971호 | 2024년3월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단51504) | 청구금액 금9,740,022 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 7 | 압류 | 2024년8월8일 제98397호 | 2024년8월8일 압류(징세과-티57086) | 권리자 국 처분청 대전세무서장 |
| 8 | 5번강제경매개시결정등기말소 | 2024년8월14일 제100855호 | 2024년7월30일 취소기각결정 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년3월31일 제1366825호 | 2025년3월31일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502110) | 채권자 전귀남 880715-***** 대전 동구 동서대로1778번길 91, 305호 (가양동, 진호주택) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1990년11월9일 제61264호 | 1990년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤기태 대전 동구 가양동 33-11 진호주택 305호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 |

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 33-11 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | (신탁권지점) |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2015년9월3일 제55597호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신탁권지점) |
| 2 (전 4) | 근저당권설정 | 1992년3월16일 제9180호 | 1992년3월14일 설정계약 | 채권최고액 금일천오백만원 채무자 윤두희 대전 동구 가양동 33-11 진호주택 305호 근저당권자 한발신용협동조합 164141-0002184 대전 동구 대동 288 |
| 2-1 (전 4-1) | 2번근저당권변경 | 1996년2월5일 제5157호 | 1996년2월1일 면책적 채무인수 | 채무자 윤기태 대전 동구 가양동 33-11 진호주택 305호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1년 내지 2-1번 등기를 1999년 12월 06일 전산이기 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2008년5월14일 제26019호 | 2008년5월13일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년8월8일 제38624호 | 2016년8월5일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월03일 10시57분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-076717

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 33-11 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 이종순 (소유자) | 630217-***** | 단독소유 | 대전광역시 동구 옛신탄진로63번길 29(홍도동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------|
| 6 | 가압류 | 2024년3월12일 제32971호 | 청구금액 금9,740,022 원 채권자 신한카드 주식회사 | 이종순 |
| 7 | 압류 | 2024년8월8일 제98397호 | 권리자 국 | 이종순 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년3월31일 제1366825호 | 채권자 전귀남 | 이종순 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.