



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2017-001109



[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	대전광역시 서구 정림동 421 제2동 [도로명주소] 대전광역시 서구 정림서로 201-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 15.695㎡ 2층 161.045㎡ 3층 161.045㎡ 4층 161.045㎡ 5층 161.045㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 정림동 421	대	1031㎡	2017년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 73.755㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1031분의 57.6249	2017년3월9일 대지권 2017년3월15일 등기	

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월15일 제22671호		소유자 드림주택건설주식회사 160111-0421000 대전광역시 서구 정림로 72-1, 2층(정림동)
2	소유권이전	2017년3월15일 제22687호	2016년12월20일 매매	소유자 정미경 751219-***** 대전광역시 서구 정림서로 210-6, 501호(정림동,드림에)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2018년10월17일 제82877호	2018년5월4일 전거	정미경의 주소 세종특별자치시 다정북로 109, 314동 1103호(다정동,가온마을3단지)
3	가처분	2017년6월27일 제53265호	2017년6월27일 대전지방법원의 가처분결정(201 7카단2590)	피보전권리 소유권이전등기말소등기 청구권 채권자 주식회사 남산산업 160111-0142193 대전 유성구 박산로 125-22, 1층(구암동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3변가처분등기말소	2017년7월12일 제58898호	2017년7월10일 일부해제	
5	압류	2017년11월21일 제101159호	2017년11월21일 압류(개인납세2 과-티87255)	권리자 국 처분청 서대전세무서
6	강제경매개시결정	2018년2월9일 제11441호	2018년2월8일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경225 7)	채권자 주식회사 태영전력 160111-0459902 대전 서구 변동서로6변길 138 (변동)
7	6변강제경매개시결 정등기말소	2018년3월22일 제24565호	2018년3월22일 취하	
8	압류	2018년10월4일 제79412호	2018년10월2일 압류(개인납세2 과-티57727)	권리자 국 처분청 세종세무서
8-1	공매공고	2020년7월30일 제83475호	2020년7월29일 공매공고(한국	

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사 2019-14860-001)	
9	압류	2019년11월5일 제97960호	2019년11월5일 압류(징수팀-90 5031)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
10	압류	2021년6월8일 제48656호	2021년6월8일 압류(세원관리 과-10166)	권리자 서구(대전광역시) 2513
11	압류	2021년10월5일 제77059호	2021년10월5일 압류(세원관리 과-8520)	권리자 세종특별자치시 428
12	9번압류등기말소	2021년11월1일 제83728호	2021년11월1일 해제	
13	압류	2023년7월13일 제94116호	2023년7월13일 압류(징수팀-90 3943)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
14	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1630686호	2025년4월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 206)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월15일 제22688호	2017년3월15일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 정미경 대전광역시 서구 정림서로 210-6, 501호(정림동,드림애) 근저당권자 한발신용협동조합 164141-0002184 대전광역시 동구 동대전로 127(대동)

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2017년3월15일 제22703호	2017년3월15일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 건물외 전부 존속기간 2017년03월15일부터 2019년03월14일까지 전세권자 서은영 640103-***** 세종특별자치시 달빛로 211, 1002동 501호(아름동,범자기마을10단지) 공동전세목록 제2017-103호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년3월15일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월14일 제49392호	2017년6월14일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2017년6월14일 제49393호	2017년6월14일 일부해지	
5	근저당권설정	2018년10월17일 제82878호	2018년10월17일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 정미경 세종특별자치시 다정북로 109, 314동 1103호(다정동,가온마을3단지) 근저당권자 정만갑 611206-***** 대전광역시 서구 계백로1249번안길 62(정림동) 공동담보목록 제2018-352호
6	주택임차권	2023년7월26일 제99325호	2023년6월28일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임214)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년5월28일 주민등록일자 2017년6월14일 점유개시일자 2017년6월14일 확정일자 2017년6월1일 임차권자 박민우 910315-***** 대전광역시 서구 정림서로 201-7, 2동 201호(정림동,드림에빌라)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	5	2018년10월17일 제82878호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	5	2018년10월17일 제82878호 설정계약으로 인하여	2021년10월12일 제78433호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	5	2018년10월17일 제82878호 설정계약으로 인하여	2022년2월22일 제15621호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	6	2018년10월17일 제82878호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제77170호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 대전광역시 서구 정림동 422 제203동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	2	2018년10월17일 제82878호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제77398호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2017-001109

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 421 제2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미경 (소유자)	751219-*****	단독소유	세종특별자치시 다정북로 109, 314동 1103호(다정동,가온마을3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2017년11월21일 제101159호	권리자 국	정미경
8	압류	2018년10월4일 제79412호	권리자 국	정미경
8-1	공매공고	2020년7월30일 제83475호		정미경
10	압류	2021년6월8일 제48656호	권리자 서구(대전광역시)	정미경
11	압류	2021년10월5일 제77059호	권리자 세종특별자치시	정미경
13	압류	2023년7월13일 제94116호	권리자 국민건강보험공단	정미경
14	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1630686호	채권자 주택도시보증공사	정미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년10월17일 제82878호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 정만갑	정미경
6	임차권설정	2023년7월26일 제99325호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박민우	정미경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 3일 오전 10시57분9초