



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2011-000113



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월25일	서울특별시 양천구 신월동 95-4, 95-5 그린빌리지	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 147.26㎡ 3층 147.26㎡ 4층 147.26㎡ 5층 147.26㎡ 옥탑1층 9.36㎡(연면적제외)	도면 제2011-20호
2		서울특별시 양천구 신월동 95-4, 95-5 그린빌리지 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 147.26㎡ 3층 147.26㎡ 4층 147.26㎡ 5층 147.26㎡ 옥탑1층 9.36㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년11월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 95-4 2. 서울특별시 양천구 신월동 95-5	대 대	130㎡ 170.4㎡	2011년1월25일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월25일	제3층 제301호	철근콘크리트조 49.64㎡	도면 제2011-20호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	130분의 26.76	2011년1월25일 대지권 2011년1월25일	
2			1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2011년1월25일	
3			2번 별도등기 말소 2011년2월7일	
4			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2011년2월7일	
5	1 소유권대지권	130분의 25.3	2011년1월25일 대지권 2011년1월25일 신청착오 2011년2월1일	
6			4번 별도등기 말소 2011년3월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월25일 제3545호		소유자 박용수 470816-***** 서울특별시 종로구 무악동 60 인왕산아이파크 102-1201
2	소유권이전	2011년3월11일 제11547호	2011년2월6일 매매	소유자 신영범 740627-***** 서울특별시 양천구 목동 41-50 금강파크빌 -501

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금182,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월8일 제15745호	2011년3월17일 전거	신영범의 주소 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15, 301호 (신월동,그린빌리지)
3	소유권이전	2016년11월2일 제170246호	2016년10월18일 매매	소유자 이순영 771107-***** 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15, 301호(신월동,그린빌리지) 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2020년3월25일 제72847호	2019년11월25일 매매	소유자 유명진 901114-***** 서울특별시 양천구 월정로8길 15 (신월동) 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2020년8월10일 제179132호	2020년8월10일 압류(부동산장보과-1820)	권리자 서울특별시양천구 1130
6	5번압류등기말소	2020년9월7일 제204931호	2020년9월7일 해제	
7	가압류	2023년5월15일 제82435호	2023년5월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102864)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년3월13일 제54110호	2024년3월12일 압류(징세과-티10330)	권리자 국 처분청 양천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417874호	2025년7월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10682)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월25일 제3546호	2011년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 박용수 서울특별시 중로구 무악동 60 인왕산아이파크 102-1201 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 천호동 292 (강서지점) 공동담보목록 제2011-17호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년2월1일 제4769호	2011년2월1일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월9일 제5349호	2011년2월9일 추가설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 박용수 서울특별시 중로구 무악동 60 인왕산아이파크 102-1201 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 천호동 292 (강서지점) 공동담보목록 제2011-17호
4	근저당권설정	2011년3월11일 제11548호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 신영범 서울특별시 양천구 목동 41-50 금강파크빌 -501 근저당권자 화곡새마을금고 114944-0000780 서울특별시 강서구 화곡동 98-60
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월11일 제11573호	2011년3월11일 일부포기	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년4월8일 제15744호	2013년4월8일 해지	
7	근저당권설정	2013년4월8일 제15746호	2013년4월8일 설정계약	채권최고액 금104,500,000원 채무자 신영범 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (신월동, 그린빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양천구청지점)
8	근저당권설정	2015년10월20일 제68098호	2015년10월20일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 신영범 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15, 301호 (신월동, 그린빌리지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (회곡지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년10월20일 제68203호	2015년10월20일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2016년11월2일 제170248호	2016년11월2일 해지	
11	근저당권설정	2016년11월2일 제170249호	2016년11월2일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 이순영 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15, 301호(신월동, 그린빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신월동지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년3월25일 제72888호	2020년3월25일 해지	
13	주택임차권	2024년7월15일 제136871호	2024년7월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12310)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년3월3일 점유개시일자 2022년3월3일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 조승재 901023-***** 서울특별시 양천구 가로공원로70길 15, 301호(신월동, 그린빌리지)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 95-4	서울남부지방법원 등기국	6	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년4월18일 제18589호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호	2011년4월18일 제18589호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년4월7일 제16785호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년3월11일 제11573호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년3월28일 제14507호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년4월8일 제16979호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년2월14일 제6103호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

목록번호	2011-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 95-4	서울남부지방법원 등기국	6	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년4월18일 제18589호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년1월25일 제3546호 담보추가로 인하여	2011년2월1일 제4769호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년4월18일 제18589호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년4월7일 제16785호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년3월11일 제11573호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년3월28일 제14507호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년4월8일 제16979호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4 외 1필지 그린빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	3	2011년2월9일 제5349호 담보추가로 인하여	2011년2월14일 제6103호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2011-000113

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 95-4외 1필지 그린빌리지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유명진 (소유자)	901114-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로8길 15 (신월동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월15일 제82435호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유명진
8	압류	2024년3월13일 제54110호	권리자 국	유명진
9	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417874호	채권자 주택도시보증공사	유명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년7월15일 제136871호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 조승재	유명진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.