



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2017-001788



[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월11일	대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 [도로명주소] 대전광역시 동구 대전로 332	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하2층 18.4665㎡ 지하1층 867.9061㎡ 1층 28.856㎡ 2층 290.245㎡ 3층 290.245㎡ 4층 290.245㎡ 5층 290.245㎡ 6층 290.245㎡ 7층 290.245㎡ 8층 202.6478㎡ 9층 202.6478㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 대성동 42-1	대	1088㎡	2017년7월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.9590㎡	

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1088분의 38.7508	2017년7월10일 대지권 2017년7월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 5번 근저당권 설정등기) 2017년7월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년8월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월11일 제33499호		소유자 박인화 570215-***** 대전광역시 중구 유등천동로 428,303동1601호(태평동,파라곤아파트)
2	소유권이전	2018년3월29일 제14275호	2018년3월9일 매매	소유자 주식회사뉴월드씨엔엠 160111-0477756 대전광역시 동구 대전로 332, 비104호(대성동) 거래가액 금213,000,000원
3	소유권이전	2022년3월17일 제9220호	2022년3월10일 매매	소유자 김도형 870706-***** 대전광역시 동구 대전로 332, 501호(대성동,서미가아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2024년5월23일 제63355호	2024년5월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3459)	청구금액 금47,827,805 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대전지점)
5	가압류	2024년6월3일 제67968호	2024년6월3일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금10,084,300 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동)

열람일시 : 2025년10월03일 10시56분42초

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단53687)	(주식회사 국민은행)
6	압류	2024년8월28일 제106802호	2024년8월28일 압류(징세과-티 63067)	권리자 국 처분청 대전세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097886호	2025년5월1일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 356)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월11일 제33500호</del>	<del>2017년7월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 박인화 대전광역시 중구 유등천동로 428,303동 1601호(태평동,파라곤아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (대전지점) 공동담보목록 제2017-165호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월11일 제33501호</del>	<del>2017년7월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 박인화 대전광역시 중구 유등천동로 428, 303동1601호(태평동,파라곤아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (대전지점) 공동담보목록 제2017-166호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년8월31일 제41467호	2017년8월29일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월29일</del>	<del>2018년3월29일</del>	<del>채권최고액 금936,000,000원</del>

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제14278호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사뉴월드씨엔엠 대전광역시 동구 대전로 332,비104호(대성동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (대전지점) 공동담보 건물 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제1층 제비104호 건물 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제1층 제비103호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월17일 제9221호</del>	<del>2022년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김도형 대전광역시 동구 대전로 332,501호(대성동,서미가아파트) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1(부사동)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제12560호	2022년2월15일 일부포기	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년12월16일 제101106호	2022년12월16일 해지	
8	주택임차권	2024년8월6일 제97443호	2024년8월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21497)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년10월8일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년12월16일 임차권자 안하영 890103-***** 대전광역시 동구 대전로 332 (대성동,서미가아파트) 501호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-165				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 동구 대성동 42-1</del>	대전지방법원 등기국	3	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월21일 제35158호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제2층 제203호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
6	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제3층 제302호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월21일 제35159호 해지
7	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제3층 제303호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
8	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제4층 제401호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2017년7월11일 제33500호</del>	2017년8월31일 제41467호

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제4층 제402호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년8월31일 제41467호 해지</del>
10	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제4층 제403호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년8월31일 제41467호 해지</del>
11	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년8월31일 제41467호 해지</del>
12	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제502호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월27일 제35914호 해지</del>
13	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제503호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년8월31일 제41467호 해지</del>
14	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제6층 제601호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년8월31일 제41467호 해지</del>
15	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제6층 제602호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년7월27일 제35985호 일부포기</del>
16	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1</del>	<del>대전지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2017년7월11일</del>	<del>2017년8월31일</del>

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>서미가아파트 제6층 제603호</del>	등기국		<del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	제41467호 해지
17	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제7층 제701호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월21일 제35159호 해지
18	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제7층 제702호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월27일 제35914호 해지
19	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제7층 제703호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
20	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제8층 제801호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월31일 제36625호 일부포기
21	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제8층 제802호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년7월21일 제35159호 해지
22	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제9층 제901호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지
23	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제9층 제902호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 <del>제33500호 담보추가로 인하여</del>	2017년8월31일 제41467호 해지

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여	2017년10월11일 제46880호 일부포기
25	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제502호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여	2017년11월29일 제56457호 일부포기
26	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제503호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여	2018년3월29일 제14273호 해지
27	<del>[건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제504호</del>	대전지방법원 등기국	1	2017년7월11일 제33500호 담보추가로 인하여	2017년10월13일 제47457호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2017-001788

[집합건물] 대전광역시 동구 대성동 42-1 서미가아파트 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도형 (소유자)	870706-*****	단독소유	대전광역시 동구 대전로 332, 501호(대성동,서미가아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월23일 제63355호	청구금액 금47,827,805 원 채권자 신용보증기금	김도형
5	가압류	2024년6월3일 제67968호	청구금액 금10,084,300 원 채권자 신용보증기금	김도형
6	압류	2024년8월28일 제106802호	권리자 국	김도형
7	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097886호	채권자 주택도시보증공사	김도형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년8월6일 제97443호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 안하영	김도형

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.