



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-012683



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제13층 제1322호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨20-2블록 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가림로 255-21	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설 1층 1226.09㎡ 2층 3635.9200㎡ 3층 3635.92㎡ 4층 2534.0900㎡ 5층 1935.35㎡ 6층 1935.3500㎡ 7층 1913.43㎡ 8층 1913.43㎡ 9층 1913.43㎡ 10층 1913.43㎡ 11층 1913.43㎡ 12층 1913.43㎡ 13층 1913.43㎡ 14층 1913.43㎡ 15층 1913.43㎡ 16층 1913.43㎡ 17층 1677.15㎡ 지1층 3810.6㎡ 지2층 3855.52㎡ 지3층 3846.93㎡ 지4층 1146.02㎡	도면 제2014-123호
2	2016년2월16일	세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가림로 255-21	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설 1층 1226.09㎡ 2층 3635.9200㎡ 3층 3635.92㎡ 4층 2534.0900㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제13층 제1322호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1935.35m ² 6층 1935.3500m ² 7층 1913.43m ² 8층 1913.43m ² 9층 1913.43m ² 10층 1913.43m ² 11층 1913.43m ² 12층 1913.43m ² 13층 1913.43m ² 14층 1913.43m ² 15층 1913.43m ² 16층 1913.43m ² 17층 1677.15m ² 지1층 3810.6m ² 지2층 3855.52m ² 지3층 3846.93m ² 지4층 1146.02m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 648	대	5182m ²	2016년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	제13층 제1322호	철근콘크리트구조 21.92m ²	도면 제2014-123호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5182분의 5.616	2016년3월16일 대지권 2016년3월16일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제13층 제1322호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월2일 제40140호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-2443호
2	소유권이전	2014년10월6일 제47562호	2012년6월20일 매매	소유자 김태선 480520-***** 충청북도 청주시 청원구 주성로233번길 8-2, 4층(주중동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	소유권이전	2021년7월19일 제71067호	2021년5월26일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금92,000,000원
4	압류	2024년7월4일 제47647호	2024년7월4일 압류(징세과-티 26050)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3727172호	2025년7월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 681)	채권자 이천길 941109-***** 청주시 흥덕구 신올로 77, 101동 106호(복대동, 보성아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월6일 제47563호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 김태선 충청북도 청주시 청원구 주성로233번길 8-2, 4층(주중동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

열람일시 : 2025년12월11일 10시24분58초

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제13층 제1322호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(세종지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월20일 제82744호	2015년11월20일 해지	
3	주택임차권	2024년9월11일 제63160호	2024년9월11일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1216)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월30일 주민등록일자 2022년9월5일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2022년8월1일 임차권자 이천길 941109-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 1322 (어진동, 푸르지오시티2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --
열람용
 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 10시24분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-012683

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제13층 제1322호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월4일 제47647호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3727172호	채권자 이천길	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월11일 제63160호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이천길	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.