

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502681 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.4. 압류			배당요구종기	2025. 10. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이천길	1322호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.8.22.	100,000,000		2022.9.5.	2022.8.1.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이천길:주택임차권등기일은 2024.9.11.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 임차권등기(2024. 9. 11. 등기) 있음(임대차보증금 100,000,000원, 전입일 2022. 9. 5. , 확정일자 2022. 8. 1.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 단 임차인 이천길은 신청채권자임.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경502681

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 648

2차푸르지오시티

[도로명주소] 세종특별자치시 가름로 255-21

철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설

- 1층 1226.09m<sup>2</sup>
- 2층 3635.9200m<sup>2</sup>
- 3층 3635.92m<sup>2</sup>
- 4층 2534.0900m<sup>2</sup>
- 5층 1935.35m<sup>2</sup>
- 6층 1935.3500m<sup>2</sup>
- 7층 1913.43m<sup>2</sup>
- 8층 1913.43m<sup>2</sup>
- 9층 1913.43m<sup>2</sup>
- 10층 1913.43m<sup>2</sup>
- 11층 1913.43m<sup>2</sup>
- 12층 1913.43m<sup>2</sup>
- 13층 1913.43m<sup>2</sup>
- 14층 1913.43m<sup>2</sup>
- 15층 1913.43m<sup>2</sup>
- 16층 1913.43m<sup>2</sup>
- 17층 1677.15m<sup>2</sup>
- 지1층 3810.6m<sup>2</sup>
- 지2층 3855.52m<sup>2</sup>
- 지3층 3846.93m<sup>2</sup>
- 지4층 1146.02m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

13층1322호

철근콘크리트구조 21.92m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 648  
대 5182m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,182분의 5.616

감정평가액

93,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.31	93,000,000	9,300,000
2회	2026.02.04	65,100,000	6,510,000
3회	2026.03.11	45,570,000	4,557,000
4회	2026.04.15	31,899,000	3,189,900