



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2021-002523



[건물] 대전광역시 서구 도안동 2036

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	대전광역시 서구 도안동 2036 [도로명주소] 대전광역시 서구 용소로58번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(8가구), 제1층근린생활시설 1층 56.86㎡ 2층 109.79㎡ 3층 109.79㎡ 4층 108.62㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제74068호		소유자 양은규 780811-***** 대전광역시 중구 평촌로 111, 104동 1203호(태평동, 태평아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제117357호	2021년9월27일 주소변경	양은규의 주소 대전광역시 서구 용소로58번길 39, 401호(도안동)
2	압류	2023년11월2일 제141525호	2023년11월2일 압류(세원관리과-20893)	권리자 서구(대전광역시) 2513
3	2번압류등기말소	2023년12월14일 제161229호	2023년12월13일 해제	
4	가압류	2024년6월17일 제74274호	2024년6월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단53980)	청구금액 금36,705,836 원 채권자 주식회사대전철강 160111-0435788 대전광역시 동구 대전로 952-1(삼성동)

[건물] 대전광역시 서구 도안동 2036

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2025년1월17일 제7265호	2025년1월16일 해제	
6	가압류	2025년5월9일 제2222601호	2025년5월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2870)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이지호 970120-***** 대전 서구 용소로58번길 39, 303호(도안동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월20일 제3141285호	2025년6월20일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 732)	채권자 이지호 970120-***** 대전광역시 서구 용소로58번길 39, 303호 (도안동)
8	가압류	2025년8월19일 제4351707호	2025년8월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5320)	청구금액 금10,784,224 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2025년8월25일 제4455748호	2025년8월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5416)	청구금액 금19,368,000 원 채권자 주식회사 안전가설산업 160111-0257108 대전 동구 이사로 68-59 (이사동)
10	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6162598호	2025년11월24일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 892)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
11	압류	2026년1월7일 제98566호	2026년1월7일 압류(세원관리 과-000173)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월17일 제74069호	2021년9월16일 추가설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 양은규 대전광역시 중구 평촌로 111, 104동 1203호(태평동,태평아파트) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2036의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2021년9월17일 제74070호	2021년9월16일 추가설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 양은규 대전광역시 중구 평촌로 111, 104동 1203호(태평동,태평아파트) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2036의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2021년9월17일 제74071호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 양은규 대전광역시 중구 평촌로 111, 104동 1203호(태평동,태평아파트) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2036
4	근저당권설정	2023년9월11일 제120286호	2023년8월31일 납세담보제공계약	채권최고액 금181,000,000원 채무자 양은규 대전광역시 서구 용소로58번길 39, 401호(도안동) 근저당권자 국 처분청 서대전세무서장 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2036
5	주택임차권	2025년5월2일 제2109980호	2025년4월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20793)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 28.54㎡ (303호) 임대차계약일자 2022년9월22일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일

[건물] 대전광역시 서구 도안동 2036

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년9월26일 임차권자 이지호 970120-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세면 풍세산단로 290, 204동 2601호 (보성리, 천안 한양수자인 에코시티) 도면 제2025-10517호
6	주택임차권	2025년6월9일 제2841774호	2025년6월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20994)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 2층 202호 28.54㎡ 임대차계약일자 2022년10월29일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월20일 확정일자 2022년11월4일 임차권자 조유명 901227-***** 대전광역시 서구 용소로58번길 39, 202호 (도안동)2036 도면 제2025-14185호

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 14시37분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-002523

[건물] 대전광역시 서구 도안동 2036

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양은규 (소유자)	780811-*****	단독소유	대전광역시 서구 용소로58번길 39, 401호(도안동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월9일 제2222601호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이지호	양은규
7	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3141285호	채권자 이지호	양은규
8	가압류	2025년8월19일 제4351707호	청구금액 금10,784,224 원 채권자 신한카드 주식회사	양은규
9	가압류	2025년8월25일 제4455748호	청구금액 금19,368,000 원 채권자 주식회사 안전가설산업	양은규
10	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6162598호	채권자 한밭새마을금고	양은규
11	압류	2026년1월7일 제98566호	권리자 서구(대전광역시)	양은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월17일 제74069호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	양은규
2	근저당권설정	2021년9월17일 제74070호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	양은규
3	근저당권설정	2021년9월17일 제74071호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	양은규
4	근저당권설정	2023년9월11일 제120286호	채권최고액 금181,000,000원 근저당권자 국	양은규
5	임차권설정	2025년5월2일 제2109980호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이지호	양은규
6	임차권설정	2025년6월9일 제2841774호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 조유명	양은규

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 2시37분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.