



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-004951



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-3 스타힐타워1 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2135	철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택). 제1.2층 근린생활시설. 업무시설 1층 1039.6652㎡ 2층 1347.5875㎡ 3층 1340.0275㎡ 4층 1340.0275㎡ 5층 1278.2686㎡ 6층 1278.2686㎡ 7층 1103.6892㎡ 8층 936.4138㎡ 옥탑1층 35.93㎡ 지1층 1766.3511㎡ 지2층 1727.2385㎡ 지3층 1590.8085㎡	
2	2021년1월19일	세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2135	철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택). 제1.2층 근린생활시설. 업무시설 1층 1039.6652㎡ 2층 1347.5875㎡ 3층 1340.0275㎡ 4층 1340.0275㎡ 5층 1278.2686㎡ 6층 1278.2686㎡ 7층 1103.6892㎡ 8층 936.4138㎡ 옥탑1층 35.93㎡ 지1층 1766.3511㎡ 지2층 1727.2385㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지3층 1590.8085㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 743	대	2020㎡	2021년1월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 25.2685㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2020분의 7.5169	2021년7월22일 대지권 2021년7월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월14일 제34023호		소유자 에스제이도시개발주식회사 160111-0364408 대전광역시 유성구 대학로 10, 3층 (봉명동,파크종합건설빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년3월14일 부기
2	소유권이전	2016년4월1일 제41207호	2014년6월27일 매매	소유자 이재홍 710108-***** 대전광역시 동구 대전로542번길 121, 313동

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호 (천동, 위드힐아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월1일 등기
4	소유권이전	2021년7월30일 제75371호	2021년3월10일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2024년3월5일 제16980호	2024년3월5일 압류(징세과-티 7742)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3237691호	2025년6월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 782)	채권자 신현민 940921-***** 세종 한누리대로 2135, 801호 (보람동, 스타힐타워 I)
7	압류	2025년7월3일 제3430653호	2025년7월2일 압류(징수팀-90 4646)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월1일 제41208호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이재홍 대전광역시 동구 대전로542번길 121, 313동 402호 (천동, 위드힐아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (신설동역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월16일 제84211호	2016년8월16일 해지	
3	주택임차권	2024년1월16일	2024년1월6일	임차보증금 금115,000,000원

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3050호	대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2023카임1303)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월11일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 신현민 940921-***** 세종특별자치시 한누리대로 2135, 801호(보람동,스타힐타워1)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 14시42분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-004951

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 743 스타힐타워1 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월5일 제16980호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3237691호	채권자 신현민	한해란
7	압류	2025년7월3일 제3430653호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월16일 제3050호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 신현민	한해란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.