



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2008-004292



[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월12일	<del>충청남도 연기군 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 지1층 81.57㎡ 1층 679.524㎡ 2층 674.484㎡ 3층 674.484㎡ 4층 674.484㎡ 5층 674.484㎡ 6층 665.244㎡ 7층 665.244㎡ 8층 665.244㎡ 9층 665.244㎡ 10층 665.244㎡ 11층 665.244㎡ 12층 665.244㎡ 13층 665.244㎡</del>	<del>전산도면번호 08-1647-0000094</del>
2		<del>충청남도 연기군 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동</del> [도로명주소] <del>충청남도 연기군 조치원읍 도원로 16</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 지1층 81.57㎡ 1층 679.524㎡ 2층 674.484㎡ 3층 674.484㎡ 4층 674.484㎡ 5층 674.484㎡ 6층 665.244㎡ 7층 665.244㎡ 8층 665.244㎡ 9층 665.244㎡ 10층 665.244㎡ 11층 665.244㎡ 12층 665.244㎡</del>	<del>도로명주소 2011년12월7일 등기</del>

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 665.244㎡</del>	
3		세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 지1층 81.57㎡ 1층 679.524㎡ 2층 674.484㎡ 3층 674.484㎡ 4층 674.484㎡ 5층 674.484㎡ 6층 665.244㎡ 7층 665.244㎡ 8층 665.244㎡ 9층 665.244㎡ 10층 665.244㎡ 11층 665.244㎡ 12층 665.244㎡ 13층 665.244㎡	행정관할구역변경 2012년11월8일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 충청남도 연기군 조치원읍 죽림리 396</del>	<del>대</del>	<del>84206.6㎡</del>	<del>2008년12월12일</del>
2	1. 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396	대	84206.6㎡	2012년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년7월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월12일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 84.6641㎡	전산도면번호 08-1647-0000094

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84206.6분의 50.1939	2008년12월10일 대지권 2008년12월12일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2008년12월12일</del>
3			2번 별도등기말소 2010년5월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월12일 제20307호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제1732호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년12월12일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년5월3일 제7378호		
3	소유권이전	2010년5월3일 제7378호	2010년2월4일 매매	소유자 지은희 671225-***** <del>경기도 양주시 삼승동 564-1 나래아파트 108-402</del> 거래가액 금224,900,000원
	1번 신탁등기말소			신탁재산의처분

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년9월2일 전거	지은희의 주소 경기도 양주시 부흥로 2096, 303동 1105호(삼승동, 티에스푸른솔3차아파트) 2015년11월10일 부기
4	소유권이전	2015년11월10일 제79371호	2015년9월23일 매매	소유자 장금안 480215-***** 충청남도 천안시 서북구 늘푸른6길 42, 101동 1002호(두정동, 극동늘푸른아파트) 거래가액 금179,000,000원
5	소유권이전	2020년7월24일 제53235호	2020년5월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 황사옥 451019-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호 (자이아파트) 지분 2분의 1 황래혁 770204-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호 (자이아파트)
6	5번황사옥지분전부 이전	2022년12월30일 제84803호	2022년12월29일 증여	공유자 지분 2분의 1 황래혁 770204-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호 (자이아파트)
7	소유권이전	2025년7월15일 제3683944호	2024년12월24일 상속	공유자 지분 5분의 3 베트남인 당김중 950827-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호(자이아파트) 지분 5분의 2 황상민 231210-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1302호(자이아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 등기국에서 등기  대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 채권자 겸 근저당권자 한국자산관리공사의 채무자 겸 소유자 망 황래혁에 대한 청구채권을 추심하기 위한 임의경매개시결정을

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기하기 위하여
8	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4216543호	2025년8월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 890)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)
9	가압류	2025년10월20일 제5456742호	2025년10월20일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2025카단1 0516)	청구금액 금18,512,425 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월3일 제7379호</del>	<del>2010년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 지은희 경기도 양주시 삼승동 564-1 나래아파트 108-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (조치원지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월12일 제80104호	2015년11월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월30일 제5733호</del>	<del>2023년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,600,000원 채무자 황래혁 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호 (자이아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)</del>
4	근저당권설정	2023년7월24일 제51623호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금249,550,000원 채무자 황래혁 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호 (자이아파트)

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년6월5일 제2817211호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 지분 1분의 1 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)
5	3번근저당권설정등기말소	2023년7월25일 제51863호	2023년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시28분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2008-004292

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 죽림리 396 자이아파트 제111동 제13층 제1306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
당김중 (공유자)	950827-*****	5분의 3	세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1306호(자이아파트)	7
황상민 (공유자)	231210-*****	5분의 2	세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 1302호(자이아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4216543호	채권자 한국자산관리공사	당김중 등
9	가압류	2025년10월20일 제5456742호	청구금액 금18,512,425 원 채권자 신한카드주식회사	당김중 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년7월24일 제51623호	채권최고액 금249,550,000원 <del>근저당권자</del> 삼성화재해상보험주식회사	당김중 등
4-1	근저당권이전	2025년6월5일 제2817211호	근저당권자 한국자산관리공사	당김중 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시28분5초