



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2013-006447



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 제7층 제709호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월17일	<del>세종특별자치시 나성동 2-4생활권씨바-1-2 세진이너스빌 주1동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 지하4층 226.78㎡ 지하3층 1669.88㎡ 지하2층 1611.98㎡ 지하1층 1669.88㎡ 1층 1052.81㎡ 2층 1182.89㎡ 3층 1265.56㎡ 4층 1233.6㎡ 5층 1228.66㎡ 6층 1228.66㎡ 7층 1228.66㎡ 8층 1228.66㎡</del>	
2	2014년9월16일	세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 207	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 지하4층 226.78㎡ 지하3층 1669.88㎡ 지하2층 1611.98㎡ 지하1층 1669.88㎡ 1층 1052.81㎡ 2층 1182.89㎡ 3층 1265.56㎡ 4층 1233.6㎡ 5층 1228.66㎡ 6층 1228.66㎡ 7층 1228.66㎡ 8층 1228.66㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 제7층 제709호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 713	대	1830.2㎡	2014년9월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월17일	제7층 제709호	철근콘크리트구조 34.15㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1830.2분의 8.34	2014년10월13일 대지권 2014년10월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월17일 제37259호		소유자 유한회사울림개발 210114-0075983 전라북도 전주시 완산구 홍산로 249, 7층 (효자동2가)
2	소유권이전	2013년10월17일 제37260호	2013년10월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1479호</del>
3	소유권이전	2013년12월6일 제43952호	2013년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사울림개발 210114-0075983 전라북도 전주시 완산구 홍산로 249, 7층 (효자동2가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년12월6일	2012년8월17일	소유자 강혁구 550122-*****

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43953호	매매	<del>전라북도 전주시 덕진구 가라내로 204, 101동 710호 (덕진동1가, 명성강변아파트)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년5월8일 주소변경	강혁구의 주소 전라북도 전주시 덕진구 세병로 41, 402동 705호 (송천동2가, 에코시티데시앙4블럭아파트) 2022년7월15일 부기
5	소유권이전	2022년7월15일 제51149호	2022년4월30일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	압류	2024년3월5일 제16971호	2024년3월5일 압류(징세과-티 7695)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3580312호	2025년7월10일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502914)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월6일 제43954호</del>	<del>2013년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,600,000원 채무자 강혁구 전라북도 전주시 덕진구 가라내로 204, 101동 710호 (덕진동1가, 명성강변아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대전롯데지점)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월21일 등기</del>
1-2	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월21일</del>	<del>2014년10월21일</del>	<del>채권최고액 금81,600,000원</del>

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제51453호</del>	<del>추가설정계약</del>	<del>채무자 강혁구 전라북도 전주시 덕진구 가리내로 204, 101동 710호 (덕진동1가, 명성강변아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대전롯데지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년5월11일 제38495호	2022년5월11일 해지	
4	주택임차권	2024년8월7일 제55095호	2024년8월7일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임35)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월20일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 최환석 세종특별자치시 한누리대로 207, 709호 (나성동, 세진이너스빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 16시35분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-006447

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 713 세진이너스빌 주1동 제7층 제709호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년3월5일 제16971호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3580312호	채권자 주택도시보증공사	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년8월7일 제55095호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 최환석	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.