



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-004622



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제4층 제435호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월27일	세종특별자치시 도담동 246-5 세종한신휴시티 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설 1층 2833.155㎡ 2층 3523.891㎡ 3층 2911.044㎡ 4층 2759.714㎡ 5층 2946.404㎡ 6층 2747.474㎡ 7층 2586.314㎡ 8층 2306.066㎡ 지1층 4308.921㎡ 지2층 3841.116㎡ 지3층 4282.553㎡ 지4층 4045.595㎡	
2	2016년1월18일	세종특별자치시 도담동 660, 661, 662 세종한신휴시티 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설 1층 2833.155㎡ 2층 3523.891㎡ 3층 2911.044㎡ 4층 2759.714㎡ 5층 2946.404㎡ 6층 2747.474㎡ 7층 2586.314㎡ 8층 2306.066㎡ 지1층 4308.921㎡ 지2층 3841.116㎡ 지3층 4282.553㎡ 지4층 4045.595㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제4층 제435호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 660 2. 세종특별자치시 도담동 661 3. 세종특별자치시 도담동 662	대 대 대	1751㎡ 1892㎡ 1690㎡	2016년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월27일	제4층 제435호	철근콘크리트구조 27.426㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	5333분의 8.924	2016년2월18일 대지권 2016년2월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월27일 제21290호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-831호
2	소유권이전	2014년6월24일 제25807호	2012년11월21일 매매	소유자 김종현 730518-***** 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142, 201동 1401호 (재송동, 더샵 센텀파크2차아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년2월18일 제19668호	2015년10월2일 전거	김종현의 주소 광주광역시 동구 필문대로295번길 5-24, 3층 302호 (서석동)

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제4층 제435호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년6월7일 제56064호	2021년3월2일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금94,500,000원
4	압류	2024년8월22일 제58163호	2024년8월21일 압류(징세과-티 34366)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3699460호	2025년7월16일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 964)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월24일 제25857호	2014년6월24일 설정계약	채권최고액 금63,360,000원 채무자 김종현 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142, 201동 1401호 (재송동, 더샵 센텀파크2차아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (세종지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월5일 제34602호	2014년8월5일 해지	
3	주택임차권	2024년5월21일 제35038호	2024년5월1일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1097)	임차보증금 금91,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월5일 주민등록일자 2019년12월30일 점유개시일자 2019년12월2일 확정일자 2023년4월20일 임차권자 유경석 890516-***** 세종특별자치시 보듬3로 8-20, 435호 (도담동, 세종한신휴시티)

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660외 2필지 세종한신휴시티 제4층 제435호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 10시24분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-004622

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제4층 제435호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월22일 제58163호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3699460호	채권자 주택도시보증공사	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월21일 제35038호	임차보증금 금91,000,000원 임차권자 유경석	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.