



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2011-006023



[집합건물] 대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 아파트 550.65㎡ 2층 아파트 629.63㎡ 3층 아파트 629.63㎡ 4층 아파트 629.63㎡ 5층 아파트 629.63㎡ 6층 아파트 629.63㎡ 7층 아파트 629.63㎡ 8층 아파트 629.63㎡ 9층 아파트 629.63㎡ 10층 아파트 629.63㎡ 11층 아파트 629.63㎡ 12층 아파트 534.42㎡ 13층 아파트 534.42㎡ 14층 아파트 534.42㎡ 15층 아파트 534.42㎡ 16층 아파트 534.42㎡ 17층 아파트 318.22㎡ 지하 설비배관공간 92.47㎡ 	도면 제2011-699호
2	2013년12월11일	대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 [도로명주소] 대전광역시 동구 계족로 140번길 33	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 아파트 550.65㎡ 2층 아파트 629.63㎡ 3층 아파트 629.63㎡ 4층 아파트 629.63㎡ 5층 아파트 629.63㎡ 6층 아파트 629.63㎡ 7층 아파트 629.63㎡ 8층 아파트 629.63㎡ 9층 아파트 629.63㎡ 	도로명주소

[집합건물] 대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			10층 아파트 629.63㎡ 11층 아파트 629.63㎡ 12층 아파트 534.42㎡ 13층 아파트 534.42㎡ 14층 아파트 534.42㎡ 15층 아파트 534.42㎡ 16층 아파트 534.42㎡ 17층 아파트 318.22㎡ 지하 설비배관공간 92.47㎡		
3		대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 [도로명주소] 대전광역시 동구 계족로140번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 아파트 550.65㎡ 2층 아파트 629.63㎡ 3층 아파트 629.63㎡ 4층 아파트 629.63㎡ 5층 아파트 629.63㎡ 6층 아파트 629.63㎡ 7층 아파트 629.63㎡ 8층 아파트 629.63㎡ 9층 아파트 629.63㎡ 10층 아파트 629.63㎡ 11층 아파트 629.63㎡ 12층 아파트 534.42㎡ 13층 아파트 534.42㎡ 14층 아파트 534.42㎡ 15층 아파트 534.42㎡ 16층 아파트 534.42㎡ 17층 아파트 318.22㎡ 지하 설비배관공간 92.47㎡	착오발견 2014년1월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 대동 535		대	36658.6㎡	2011년12월12일

[집합건물] 대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 118.54㎡	도면 제2011-699호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36658.6분의 64.7905	2011년11월21일 대지권 2011년12월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월12일 제82689호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2015년6월1일 제33966호	2015년5월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 백기훈 730505-***** 대전광역시 동구 계족로140번길 33,110동705호(대동, 펜타뷰아파트) 지분 2분의 1 전길자 770712-***** 대전광역시 동구 계족로140번길 33,110동705호(대동, 펜타뷰아파트)
3	2번전길자지분가처 분	2024년3월20일 제36715호	2024년3월20일 대전지방법원의 가처분결정(202 4카단51636)	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 백기훈 730505-***** 대전광역시 동구 용운로 203, 107동 1805호(용운동, 이편한세상대전에코포레) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	2번전길자지분강제 경매개시결정	2025년9월5일 제4725840호	2025년9월5일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 백기훈 730505-***** 대전광역시 동구 용운로 203, 107동 1805호 (용운동, 이편한세상대전에코포레)

[집합건물] 대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경502990)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월1일 제33967호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 백기훈 대전광역시 동구 계족로140번길 33,110동705호(대동, 펜타뷰아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서대전지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시20분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2011-006023

[집합건물] 대전광역시 동구 대동 535 펜타뷰 제110동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기훈 (공유자)	730505-*****	2분의 1	대전광역시 동구 계족로140번길 33,110동705호(대동, 펜타뷰아파트)	2
전길자 (공유자)	770712-*****	2분의 1	대전광역시 동구 계족로140번길 33,110동705호(대동, 펜타뷰아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2024년3월20일 제36715호	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 백기훈	전길자
4	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4725840호	채권자 백기훈	전길자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월1일 제33967호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	백기훈 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.