



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2023-000441



[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월27일	대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도산로167번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택, 제2종근린생활시 설 1층 64.05㎡ 2층 190.35㎡ 3층 190.35㎡ 4층 191.79㎡ 5층 230.72㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월27일 제12368호		소유자 주식회사만조건축 160111-0574164 대전광역시 서구 도산로314번길 32-3, 102호(가장동)
2	가압류	2024년5월20일 제61852호	2024년5월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단6 16)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 정정하 850918-***** 대전 유성구 온천북로33번길 22-13, 501호(봉명동, 위드빌)
3	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3855381호	2025년7월24일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 041)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
4	가압류	2025년9월1일 제4633758호	2025년9월1일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금170,000,000 원 채권자 박소은 880319-***** 대전 서구 동서대로1005번길 81,

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단55421)	403호(내동, 만조빌)
5	압류	2025년12월15일 제6578965호	2025년12월15일 압류(세원관리과-014174)	권리자 서구(대전광역시) 2513
6	압류	2026년2월9일 제771090호	2026년2월9일 압류(징세과-티5611)	권리자 국 처분청 서대전세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월27일 제12369호	2023년1월27일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사만조건축 대전광역시 서구 도산로314번길 32-3,102호(가장동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보목록 제2022-358호
1-1	1번근저당권이전	2026년1월8일 제118461호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
2	근저당권설정	2023년1월27일 제12370호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사만조건축 대전광역시 서구 도산로314번길 32-3,102호(가장동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 변동 57-8
2-1	2번근저당권이전	2026년1월8일 제118461호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
3	전세권설정	2024년11월26일	2023년4월26일	전세금 금150,000,000원

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제153232호	설정계약	범 위 301호 (45.26㎡) 존속기간 2023년4월26일부터 2025년4월26일까지 전세권자 한동한 931117-***** 대전광역시 서구 도산로167번길 37, 301호 (변동) 도면 제2024-2943호
4	전세권설정	2025년1월20일 제8587호	2025년1월17일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 위 부동산 3층 190.35㎡중 남쪽방향 약 55㎡(304호) 존속기간 2025년 01월 18일부터 2027년 01월 17일 24개월간 전세권자 한호진 890615-***** 대전광역시 서구 문정로170번길 96,303호(둔산동) 도면 제2025-169호
5	주택임차권	2025년2월7일 제168767호	2025년2월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임76)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 중 2층 30㎡ (203호) 임대차계약일자 2023년12월31일 주민등록일자 2024년1월4일 점유개시일자 2023년12월31일 확정일자 2024년1월4일 임차권자 이현진 860125-***** 대전광역시 서구 도산로167번길 37, 203호 (변동) 도면 제2025-933호
6	주택임차권	2025년5월21일 제2463626호	2025년5월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임383)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 중 2층 약 33㎡ (206호) 임대차계약일자 2023년3월6일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2023년3월11일 확정일자 2023년3월13일 임차권자 안수민 920306-***** 대전광역시 서구 계룡로326번길 159-6, 302호 (갈마동, 파크빌) 도면 제2025-12368호
7	전세권설정	2025년8월14일	2025년7월30일	전세금 금90,000,000원

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4298205호	설정계약	범 위 위 부동산 4층 191.79㎡중 남동쪽방향으로 약33㎡(403호) 존속기간 2025년 08월 14일부터 2027년 08월 13일까지 24개월간 전세권자 김종대 571025-***** 대전광역시 동구 장수3길 10 (신흥동) 도면 제2025-21500호
8	주택임차권	2025년8월26일 제4478538호	2025년8월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21350 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 2층 33㎡ (202호) 임대차계약일자 2023년9월21일 주민등록일자 2023년11월7일 점유개시일자 2023년11월7일 확정일자 2023년9월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-22313호
9	주택임차권	2025년8월28일 제4533970호	2025년8월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21349 )	임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 2층 중 48㎡(201호) 임대차계약일자 2023년7월19일 주민등록일자 2023년8월18일 점유개시일자 2023년8월18일 확정일자 2023년7월20일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-22526호
10	주택임차권	2025년9월15일 제4876459호	2025년9월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21421 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 33㎡ (402호) 임대차계약일자 2023년8월7일 주민등록일자 2023년8월29일 점유개시일자 2023년8월28일 확정일자 2023년8월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-24275호

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2026년2월12일 제876734호	2026년2월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2026카임20132 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 별지목록 기재 3층 25㎡ 303호 임대차계약일자 2024년4월2일 주민등록일자 2024년4월12일 점유개시일자 2024년4월23일 확정일자 2024년4월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 대전충남지역본부 ) 도면 제2026-3951호

【 공동담보목록 】

2022-358					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8	대전지방법원 등기국	3	2022년7월18일 제52027호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년1월27일 제12367호 멸실
2	[토지] 대전광역시 서구 변동 57-8	대전지방법원 등기국	3	2022년7월18일 제52027호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월16일 제57602호 합병으로 인하여
3	[건물] 대전광역시 서구 변동 57-18	대전지방법원 등기국	6	2022년7월18일 제52027호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년1월27일 제12367호 멸실
4	[토지] 대전광역시 서구 변동 57-18	대전지방법원 등기국	6	2022년7월18일 제52027호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월16일 제57602호 합병으로 인하여
5	[건물] 대전광역시 서구 변동 57-19	대전지방법원 등기국	1	2022년7월18일 제52027호	2023년1월27일 제12367호

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1등

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	멸실
6	[토지] 대전광역시 서구 변동 57-19	대전지방법원 등기국	1	2022년7월18일 제52027호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월16일 제57602호 합병으로 인하여
7	[토지] 대전광역시 서구 변동 57-8	대전지방법원 등기국	3	2022년8월16일 제57602호 합병으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1등	대전지방법원 등기국	1	2023년1월27일 제12369호 담보추가로 인하여	

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2023-000441

[건물] 대전광역시 서구 변동 57-8 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사만조건축 (소유자)	160111-0574164	단독소유	대전광역시 서구 도산로314번길 32-3,102호(가장동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월20일 제61852호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 정정하	주식회사만조건축
3	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3855381호	채권자 한밭새마을금고	주식회사만조건축
4	가압류	2025년9월1일 제4633758호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 박소은	주식회사만조건축
5	압류	2025년12월15일 제6578965호	권리자 서구(대전광역시)	주식회사만조건축
6	압류	2026년2월9일 제771090호	권리자 국	주식회사만조건축

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월27일 제12369호	채권최고액 금840,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	주식회사만조건축
1-1	근저당권이전	2026년1월8일 제118461호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	주식회사만조건축
2	근저당권설정	2023년1월27일 제12370호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	주식회사만조건축
2-1	근저당권이전	2026년1월8일 제118461호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	주식회사만조건축
3	전세권설정	2024년11월26일 제153232호	전세금 금150,000,000원 전세권자 한동한	주식회사만조건축
4	전세권설정	2025년1월20일 제8587호	전세금 금140,000,000원 전세권자 한호진	주식회사만조건축
5	임차권설정	2025년2월7일 제168767호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 이현진	주식회사만조건축

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시34분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2025년5월21일 제2463626호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 안수민	주식회사만 조건축
7	전세권설정	2025년8월14일 제4298205호	전세금 금90,000,000원 전세권자 김종대	주식회사만 조건축
8	임차권설정	2025년8월26일 제4478538호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사만 조건축
9	임차권설정	2025년8월28일 제4533970호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사만 조건축
10	임차권설정	2025년9월15일 제4876459호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사만 조건축
11	임차권설정	2026년2월12일 제876734호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사만 조건축

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.