



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-170982



[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1991년4월18일	대전광역시 동구 자양동 53-36	시멘트벽돌조 슬래브지붕단층주택 65.85㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2		대전광역시 동구 자양동 53-36 [도로명주소] 대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1	시멘트벽돌조 슬래브지붕단층주택 65.85㎡	도로명주소 2012년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년4월9일 제26593호	1991년2월20일 매매	소유자 한규조 530929-***** 전북 장수군 천천면 남양리 549
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2	소유권이전	2008년2월19일 제8528호	2008년2월12일 매매	소유자 이정옥 790728-***** 대전광역시 동구 신안동 249-13 매매목록 제2008-192호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이정옥의 주소 대전광역시 동구 기쁨1길 11(신안동) 2013년9월4일 부기
2-2	2변등기명의인표시	2019년2월28일	2018년10월4일	이정옥의 주소 대전광역시 동구 백룡로11번길

[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제10344호	전거	31-1 (자양동)
3	압류	2023년1월6일 제2124호	2023년1월6일 압류(징수부-90 0105)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
4	3번압류등기말소	2023년4월6일 제44320호	2023년4월6일 해제	
5	가압류	2024년1월23일 제9513호	2024년1월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0260)	청구금액 금20,996,090 원 채권자 신재규 540113-***** 대구 남구 성당로46길 84-1 (대명동)
6	가압류	2024년5월28일 제65104호	2024년5월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3515)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
7	가압류	2024년6월3일 제68174호	2024년6월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3724)	청구금액 금5,829,289 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)(대전여신관리지원센터) (업무수탁기관주식회사국민은행)
8	가압류	2024년6월4일 제68678호	2024년6월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단6 95)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
9	강제경매개시결정	2024년6월19일 제75494호	2024년6월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 100)	채권자 주식회사 아성주류상사 164111-0000248 대전 동구 산서로 1558 (대별동)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월10일 제1587221호	2025년4월7일 취하	

[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3973101호	2025년7월30일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 062)	채권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (금구리,은행) (청주지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월19일 제8529호	2008년2월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 신안동 249-13 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산동 1168 (자양동지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-35 이정옥지분 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	대전축산업협동조합의 주소 대전광역시 서구 둔산로 50(둔산동) 2013년9월4일 부기
2	근저당권설정	2014년3월28일 제17675호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 기쁨1길 11(신안동) 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산로 50(둔산동) (자양동지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36 토지 대전광역시 동구 자양동 53-35 이정옥지분
3	근저당권설정	2018년4월4일 제15138호	2018년4월3일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 기쁨1길 11(신안동) 근저당권자 유환회사대신상사 160114-0001640 대전광역시 중구 문화로46번길 18(산성동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36

[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 대전광역시 동구 자양동 53-36 이정옥지분
4	근저당권설정	2019년2월28일 제10345호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1 (자양동) 근저당권자 유한회사대신상사 160114-0001640 대전광역시 중구 문화로46번길 18(산성동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36 토지 대전광역시 동구 자양동 53-35 이정옥지분
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년6월21일 제29078호	2019년6월21일 해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년6월21일 제29079호	2019년6월21일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월21일 제29080호	2019년6월21일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1 (자양동) 근저당권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36 토지 대전광역시 동구 자양동 53-35 이정옥지분
8	근저당권설정	2020년3월18일 제18745호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이정옥 대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1 (자양동) 근저당권자 유한회사대명주류상사 164714-0000018 세종특별자치시 연서면 용연로 588-10 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36
9	근저당권설정	2021년6월18일 제29840호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이정옥

[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1 (자양동) 근저당권자 주식회사하나종합주류 150111-0100739 충청북도 청주시 서원구 남이면 가마길 13-1 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 53-35 이정옥지분 토지 대전광역시 동구 자양동 53-36
10	8번근저당권설정등기말소	2023년7월20일 제97387호	2023년7월20일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2023년7월21일 제97681호	2023년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-192			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 자양동 53-36	2	2008년2월12일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36	2	2008년2월12일 매매	
3	[토지] 대전광역시 동구 자양동 53-35		2008년2월12일 매매	
4	[토지] 대전광역시 동구 자양동 53-35	10	2008년2월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-170982

[건물] 대전광역시 동구 자양동 53-36

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정옥 (소유자)	790728-*****	단독소유	대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1 (자양동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월23일 제9513호	청구금액 금20,996,090 원 채권자 신재규	이정옥
6	가압류	2024년5월28일 제65104호	청구금액 금39,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	이정옥
7	가압류	2024년6월3일 제68174호	청구금액 금5,829,289 원 채권자 신용보증기금	이정옥
8	가압류	2024년6월4일 제68678호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	이정옥
11	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3973101호	채권자 주식회사한성저축은행	이정옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년6월21일 제29080호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 주식회사한성저축은행	이정옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시23분23초