

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503062 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.6.21.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503062

[물건 1]

1. 대전광역시 동구 자양동 53-35  
도로 44m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 이정옥 지분 44분의 7.8 전부

2. 대전광역시 동구 자양동 53-36  
대 169.5m<sup>2</sup>

3. 대전광역시 동구 자양동 53-36  
[도로명주소] 대전광역시 동구 백룡로11번길 31-1  
위 지상  
시멘트벽돌조 슬래브지붕단층주택  
65.85m<sup>2</sup>

- 제시외
- 3-1 창고 등 시멘트벽돌조 13m<sup>2</sup>
  - 3-2 비가림 등 벽체이용 랙산 11m<sup>2</sup>
  - 3-3 비가림 등 파이프조 랙산 21m<sup>2</sup>
  - 3-4 비가림 등 벽체이용 랙산 7m<sup>2</sup>

감정평가액		296,111,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	296,111,300	29,611,200
2회	2026.03.11	207,278,000	20,727,800
3회	2026.04.15	145,095,000	14,509,500
4회	2026.05.20	101,567,000	10,156,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			