



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-008232



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제6층 제606호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	<del>세종특별자치시 나성동 2-4생활권씨비5-4블록 세종시리베라아이누리도시형 생활주택 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223</del>	<del>철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(사무소)제1종근린 생활시설(소매점)제2종근린 생활시설(일반음식점) 지3층 1611.46㎡ 지2층 1693.37㎡ 지1층 1768.11㎡ 1층 1219.11㎡ 2층 1379.63㎡ 3층 1284.4422㎡ 4층 1279.0718㎡ 5층 1279.0718㎡ 6층 1279.0718㎡ 7층 1277.7118㎡ 8층 1277.7118㎡</del>	
2	2017년3월28일	세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형 생활주택 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(사무소)제1종근린 생활시설(소매점)제2종근린 생활시설(일반음식점) 지3층 1611.46㎡ 지2층 1693.37㎡ 지1층 1768.11㎡ 1층 1219.11㎡ 2층 1379.63㎡ 3층 1284.4422㎡ 4층 1279.0718㎡ 5층 1279.0718㎡ 6층 1279.0718㎡ 7층 1277.7118㎡	지번확정

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1277.7118㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 751	대	2006.1㎡	2017년4월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 30.5357㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2006.1분의 8.6573	2017년4월7일 대지권 2017년4월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월15일 제27137호		소유자 리베라종합건설주식회사 160111-0024838 대전광역시 서구 문정로2번길 33, 206호 207호(탄방동, 스위트빌2)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년4월15일 부기</del>
2	소유권이전	2015년4월21일 제28701호	2014년3월7일 매매	소유자 김창희 491005-***** 세종특별자치시 장군면 전원마을1길 42-10

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년4월21일 등기
4	소유권이전	2021년5월10일 제46770호	2021년3월23일 매매	소유자 김종민 690110-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 15, 111동 902호 (내포신도시 경남아너스빌) 거래가액 금127,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4824345호	2025년9월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 189)	채권자 박재성 880917-***** 세종 한누리대로 223, 606호 (나성동, 리베라아이누리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월21일 제28702호</del>	<del>2015년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,290,000원 채무자 김창희 세종특별자치시 장군면 전원마을1길 42-10 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) ( 학동역지점 )</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월7일 등기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권</del>
2	근저당권설정	2017년5월19일 제31659호	2017년5월19일 추가설정계약	채권최고액 금81,290,000원 채무자 김창희 세종특별자치시 장군면 전원마을1길 42-10 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) ( 학동역지점 ) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2018년6월14일 제40122호	2018년6월14일 해지	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	<del>전세권설정</del>	<del>2021년5월12일 제47948호</del>	<del>2021년5월10일 설정계약</del>	<del>전세금 금135,000,000원 범 위 부동산 건물의 전부 존속기간 2021년05월10일부터 2022년05월09일까지 전세권자 <del>고혜자 910614-*****</del> <del>경기도 화성시 병점2로 78, 405동 1202호</del> <del>(병점동,느치마마을주공아파트)</del></del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월12일 부가</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2022년5월20일 제40391호	2022년5월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시19분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-008232

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종민 (소유자)	690110-*****	단독소유	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 15, 111동 902호 (내포신도시 경남아너스빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4824345호	채권자 박재성	김종민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.