

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503189 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.9.11.경매개시결정			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박재성		현황조사	-- 임차인				2022.05.20.			
	606호	권리신고	주거 임차인	2022.5.20.~	130,000,000		2022.5.20.	2022.5.6.	2025.8.18.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503189

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 나성동 751
세종시리베라아이누리도시형생활주택
[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택)업무시설(사무소)제1종근린생활시설(소매점)제2종근린생활시설(일반음식점)

- 지3층 1611.46㎡
- 지2층 1693.37㎡
- 지1층 1768.11㎡
- 1층 1219.11㎡
- 2층 1379.63㎡
- 3층 1284.4422㎡
- 4층 1279.0718㎡
- 5층 1279.0718㎡
- 6층 1279.0718㎡
- 7층 1277.7118㎡
- 8층 1277.7118㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콘크리트구조
30.5357㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 나성동 751
 대 2006.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,006.1분의 8.6573

감정평가액		127,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	127,000,000	12,700,000
2회	2026.04.15	88,900,000	8,890,000
3회	2026.05.20	62,230,000	6,223,000
4회	2026.06.24	43,561,000	4,356,100