



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2022-004246



[건물] 대전광역시 서구 변동 47-23 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월26일	대전광역시 서구 변동 47-23 주건축물제1동 [도로명주소] 대전광역시 서구 변정5길 15(변동)	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 다가구주택 1층 67.30㎡ 2층 167.72㎡ 3층 167.72㎡ 4층 171.61㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월26일 제53527호		소유자 이하늘 981007-***** 대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동)
2	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4405696호	2025년8월21일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 221)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월26일 제53528호	2022년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이하늘 대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 변동 47-23의

[건물] 대전광역시 서구 변동 47-23 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
2	근저당권설정	2022년7월26일 제53529호	2022년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이하늘 대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 변동 47-23의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
3	근저당권설정	2022년7월26일 제53530호	2022년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이하늘 대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 변동 47-23의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
4	근저당권설정	2022년7월26일 제53531호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이하늘 대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 서구 변동 47-23

[건물] 대전광역시 서구 변동 47-23 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
5	주택임차권	2025년8월26일 제4478493호	2025년8월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21326 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 중 4층 81.34㎡ (401호) 임대차계약일자 2023년7월14일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2023년7월31일 확정일자 2023년7월14일 임차권자 김달영 880209-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로220번길 10, 102동 1404호 (인계동, 수원 인계동 동문굿모닝힐 아파트) 도면 제2025-22288호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-004246

[건물] 대전광역시 서구 변동 47-23 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이하늘 (소유자)	981007-*****	단독소유	대전광역시 서구 도솔로335번길 25-2(괴정동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4405696호	채권자 한밭새마을금고	이하늘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월26일 제53528호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	이하늘
1-1	근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이하늘
2	근저당권설정	2022년7월26일 제53529호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	이하늘
2-1	근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이하늘
3	근저당권설정	2022년7월26일 제53530호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	이하늘
3-1	근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이하늘
4	근저당권설정	2022년7월26일 제53531호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	이하늘
4-1	근저당권이전	2026년1월8일 제119895호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이하늘
5	임차권설정	2025년8월26일 제4478493호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김달영	이하늘

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시21분50초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.